

262
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
10/09/2012
ROL S.I.I
182-4

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3613 / 25-07-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-686 de fecha 14/07/2010
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° INFORME N° 350 M - 2012 de fecha 29/06/2012
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° CERTIF. N° 1758-067-2012 de fecha 15/06/2012

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de RECONSTRUCCION - AMPLIACION
ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS N° 1255
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo -----
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CORPORACION CULTURAL ARTISTAS DEL ACERO	71.691.700-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOEL HOMERO PEFAUR MORAGA	6.500.357-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
BUROTTTO Y ECHEVERRIA ARQTOS. LTDA.	76.010.253-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MARCELO BUROTTTO VERGARA	8.705.101-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA	00008-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA	6.457.304-7	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
RECONSTRUCCION - AMPLIACION	127	27/05/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	12,73	CULTO Y CULTURA
PISO 3	21,42	CULTO Y CULTURA
----	----	----
TOTAL	34,15	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		CULTO Y CULTURA	CULTURA	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	518,60 m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		----	-----	
SOBRE TERRENO		34,15	-----	34,15
TOTAL		34,15		34,15

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	2,92	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,96
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	12,48	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
----	-----	----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
----------	---------	---------	---------	---------	------	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha		

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO CULTURAL		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO 1	1	12,73	CULTURA	A2	12,73		12,73	38.143
PISO 3	1	21,42	CULTURA	A2	21,42	222,79	244,21	64.181
TOTALES					34,15	222,79	256,94	102.323
								2.911.000
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
PRESUPUESTO POR MODIFICACION						2.911.000		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	131.433		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	39.430	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS							92.003	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR							92.003	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4387205	FECHA:	10-09-2012		VALOR	131.434	
CONVENIO DE PAGO			Nº			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	256,94 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Se reemplazan láminas 1, 2, 3, 4, 5 (se elimina vacío en tercer nivel y se amplía en acceso).	
7	Se presentan especificaciones técnicas modificadas.	
8	Cuenta con Decreto de Devolución de derechos Municipales Nº 14 de fecha 13.09.2012, por \$ 39.430.- correspondiente al 30% del Revisor Independiente.	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES