



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 285 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 28/09/2012 |
| ROL S.I.I |
| 433-45 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2857 / 14-02-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2037 de fecha 15/11/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 78,64 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA N° 184 Lote N° manzana localidad o loteo CHILLANCITO sector URBANO Zona H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN FRANCISCO SANHUEZA FUENTEALBA | 7.797.564-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PAULA RETAMAL PACHECO | 16.155.078-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| | ---- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ---- | |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ---- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | OTROS | BENEFICIO COMUN | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 78,64 | ----- | 78,64 |
| TOTAL | 78,64 | | 78,64 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|--------------------|------------|--|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,64 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,0% | 35,0% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + Piso retiro | 5,79 | ADOSAMIENTO | 40,00% | 50,00% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | | | | | |
| ----- | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|---------|--------------|
| PISO 1 | 1 | 44,98 | HABITACIONAL | C4 | 44,98 | 4.727.848 |
| PISO 2 | 1 | 33,66 | HABITACIONAL | E4 | 33,66 | 2.545.538 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN: | | TOTALES | | | 78,64 | 7.273.385 |
| PRESUPUESTO | | | | 7.273.385 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 109.101 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 109.101 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4258923 | FECHA: | 14/02/2012 | (-) | VALOR 12.821 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 96.280 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4388360 | FECHA: | 13/09/2012 | VALOR | 96.280 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

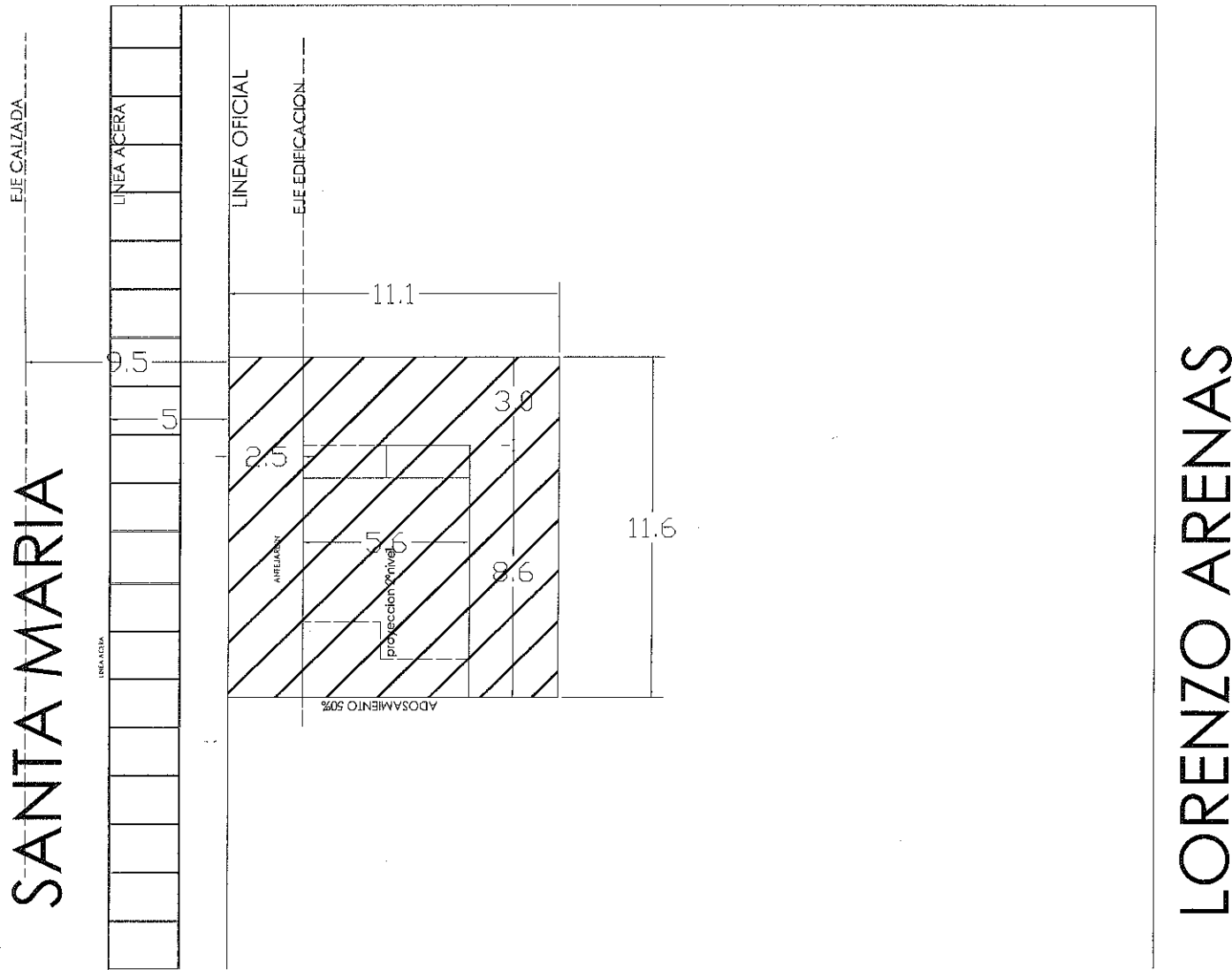
| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 7 | Cuenta con autorización notarial por mayor porcentaje de adosamiento hacia desline derecho. |
| 8 | Se acoge al último párrafo del Art. 5.1.7 O.G.U.C, se exime de presentar proyecto de cálculo estructural, por cumplir con título 5, capítulo 6 O.G.U.C. |

JAG. / VGS. / evb
18

JUAN ANDRÉ GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DIEGO DE ORO




Paula Retamal Pacheco, Arquitecto
RUT 16.155.078-7
Emplazamiento

ESCALA: 1/500
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
UBICACIÓN: Calle Santa María 184
CONCEPCIÓN, Febrero 2012
PROPIETARIO: Sra. Juan Francisco Sanhueza
Calle Santa María 184
PROPIEDAD: Calle Santa María 184

LAMINA:
00
DIBUJO: Paula Retamal Pacheco

BAQUEDANO
Permiso 285 / 28.09.2012
Rol 433-45