



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº CERTIFICADO
287
FECHA DE APROBACION
03/10/2012
ROL SII
243-22
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 11/07/2012 de fecha L-3586
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal N° 4393749 de fecha 03/10/2012 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ 150.278

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:
- HABITACIONAL**

ubicada en **MAIPU** N° **1336**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA LUISA PEREIRA PRADO	9.134.683-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAROLINA SANTIBÁÑEZ SEPULVEDA	13.510.681-K

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	VIVIENDA	C4	95,40	10.018.526
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			95,40	10.018.526
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			95,40	D.F.L. N° 2 SI

NOTA:

- 1 Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
- 2 Cuenta con certificado de instalación eléctrica TE-1 N° 746093 del 03-09-2012 del sr. Víctor Fuca Aránez, emitido por SEC.-
- 3 Cuenta con informe del Arquitecto Carolina Santibáñez S. que certifica el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y con las de instalaciones.-

JAG. / PLG. / gms

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES