



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
290
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
05/10/2012
ROL S.I.I
21320-5

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2887 / 09-04-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1088 / J-1089 de fecha 16/06/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 422 de fecha AÑO 2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 5566-12 de fecha 28/06/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 870,80 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a GIMNASIO ubicado en calle/avenida/camino LOS NARANJOS N° 222 Lote N° H-D1 manzana ----- localidad o loteo VILLA CONCEPCION sector URBANO Zona HE3 / PP del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA GRANADA LTDA.	77.634.270-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE ARANEDA RUIZ	7.293.864-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JORGE HERNANDEZ TRONCOSO	15.672.091-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA	008-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL ESTEBA ESPINOSA	6.457.304-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
J.A. CONSTRUCTORA LTDA.-	76.647.840-9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE ARANEDA RUIZ		7.293.864-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAMON NAZAR ITAIM		37	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM		6.634.964-0	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/>		DEPORTE	MULTICANCHA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	OTROS	BENEFICIO COMUN	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	6029 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	870,80	-----	870,80
TOTAL	870,80		870,80

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	SI	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 M	8,7 M	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	870,80	DEPORTES	CAa	870,80	1.302.726
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			870,80	1.303.792
DERECHOS				1.303.792		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.303.792	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	391.137
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4297201	FECHA:	09/04/2012	(-)	VALOR 191.787
TOTAL A PAGAR				720.867		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4394448	FECHA:	05/10/2012	VALOR	1.110.938
CONVENIO DE PAGO			Nº	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	1951,5 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
7	Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente.	
8	Se mantiene delimitación de zonas de permiso 152 del 2010 y subdivisión Resolución Nº 36-G-29 del 29-06-2007.-	
9	Cuenta con informe técnico de estabilidad de talud elaborado por el Sr. Jorge Araneda Ruiz, Ingeniero Civil , de Junio de 2012.-	
10	Cuenta con estudio de mecánica de suelos Nº 231 de Abril de 2012 elaborado por el Sr. Marcelo González Aliante, Aragon Ltda.-	
11	El predio esta afecto a faja no edificable bajo a Línea de Alta Tensión en un ancho de 20 mts. De acuerdo a planos.-	
12	Cuenta con decreto Nº 15 de fecha 08-10-2012 por \$ 391.137 devolución de derechos municipales.	

JAG. / PLG. / gms

JUAN ANDRÉ BOLÍ GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANTA GENERAL EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500

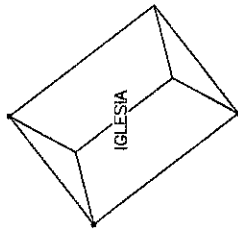


ARQUITECTO	JORGE HERNÁNDEZ
PATENTE PROFESIONAL	3
R.U.T.	15.672.091.7
UBICACIÓN	LOS NARANJOS #222 ESQUIN VILLA CONCEPCION, CONCEP
COMUNA	CONCEPCION - VIII REGION
CONTENIDO	EMPLAZAMIENTO ES

LOTE H-C
ROL. 21290-66

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avalúo: 21320.5
Permisos: 270
Concepción
05/10/2012

RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE
PRIMERA CATEGORIA MINVU
INFORME N° 422/2012
FECHA: 26/1/2012



CALLE LOS NARANJOS

LOTE H-D1
SUPERFICIE 6.029 m².
ZONA HE3 5.228 m².
ZONA PP 801 m².

GINNASIO DE PAULO DE 2 NIVELES
PERMISO OBRA NUEVA N° 152 del 29/11/2010
RECEPCION DEFINITIVA CERT. N° 179 del 12/09/2011
D.O.M. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

LOTE H-D1
SUPERFICIE 6.029 m².

ZONA HE3
5.228 m².

ZONA PP.
801 m².

LOTE H-D2
SUP. 315.00 m².

SEDE ESCOL.
ADULTO MAYOR
1 NIVEL

LOTE PROPIEDAD UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ROL. 21290-11

