



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

☒ URBANO

☐ RURAL

**Nº PERMISO**

**291**

**FECHA DE APROBACION**

**05/10/2012**

**ROL SII**

**231-31**

**OBRA NUEVA**

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO **E-3084** de fecha **10/09/2012**  
E) El Decreto Supremo Nº **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

**MAIPU**

**Nº**

**170**

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_

localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector \_\_\_\_\_

**URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MILAN FABJANOVIC Y CIA. LTDA. / LUIS ACUÑA ARRIAGADA</b>	<b>81.548.400-2 / 2.777.871-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MILAN FABJANOVIC GARCIA</b>	<b>5.008.689-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>ARMSTRONG SPOERER ARQTOS. LTDA.</b>	<b>76.130.485-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>NICOLAS SPOERER COVACEVICH</b>	<b>10.022.803-3</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<b>338,40 m²</b>			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB. DERECHOS
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>C3</b>	<b>338,40</b>	<b>746.405</b>
<b>PISO 2</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>C3</b>	<b>167,14</b>	<b>368.659</b>
<b>TOTALES</b>			<b>505,54</b>	<b>1.115.065</b>
<b>PRESUPUESTO MODIFICACION</b>				

**6.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.115.065	
MODIFICACION					(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA		FECHA:			
TOTAL A PAGAR					%	1.115.065	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4394486	FECHA:	05/10/2012	VALOR	1.115.065
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA	

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1 Con este Certificado de regularizacion la superficie edificada en el predio es de 505,54 m².-

**JUAN ANDREONI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**