



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
292
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
08/10/2012
ROL S.I.I
474-5

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3060 de fecha 24/08/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1993 de fecha 02/11/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 030 / 2012 de fecha 24/08/2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 16244,64 m<sup>2</sup> y de 22 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino RENGO N° 1031 - 1033 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona HR1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SINERGIA INMOBILIARIA S.A.</b>	<b>96.787.990-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIO LABRA ABARCA</b>	<b>13.056.783-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PATRICIO MORELLI URRUTIA</b>	<b>7.060.734-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
<b>-----</b>	<b>009-08 PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>A PROPUESTA</b>	<b>-----</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		R.U.T.	
IEC INGENIERIA S.A.		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		3	PRIMERA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		R.U.T.	
		96.620.400-1	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HBITACIONAL - CONDOMINIO TIPO A	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2321,69 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.216,61	1.994,04	4.210,65
SOBRE TERRENO	10.351,94	1.682,05	12.033,99
TOTAL	12.568,55	3.676,09	16.244,64

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,50	5,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	3582 hab/ ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	62,54 M	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	103		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		146

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----							
			<input checked="" type="checkbox"/>	ART 40 PRCC						
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.										
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	4	Fecha	13/01/2012

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	205	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	116
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	2080,53	ESTACIONAMIENTO	B4	2080,53	3.735.654
SUBTERRANEO -1	1	2130,12	ESTACIONAMIENTO	B4	2130,12	3.824.694
PISO 1	1	562,77	HABITACIONAL	B3	562,77	1.418.577
PISO 2	1	525,16	HABITACIONAL	B3	525,16	1.323.773
PISO 3	1	568,45	HABITACIONAL	B3	568,45	1.432.895
PISO 4 al 21	18	568,48	HABITACIONAL	B3	10232,64	25.793.467
PISO 22	1	115,31	HABITACIONAL	B3	115,31	290.662
SALA MAQUINA	1	29,66	VARIOS	B4	29,66	53.255
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			16.244,64	37.872.978
PRESUPUESTO				37.872.978		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	5.301.990	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	32.570.988	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) 30%	9.771.297	
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4098450	FECHA:	24/08/2012	(-) VALOR	4.098.450
TOTAL A PAGAR				18.701.242		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4394804	FECHA:	08/10/2012		VALOR 18.701.242
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	16.244,64	M²
-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
7	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.		

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / gms

