



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)
DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010
DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
293
FECHA DE APROBACION
09/10/2012
ROL SII
397-42
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el artículo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, artículo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3532 de fecha 18/05/2012
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
E) El giro de ingreso municipal Nº ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
F) El informe de -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea ----- para el predio ubicado en calle / avenida / camino -----
DESIDERIO SANHUEZA Nº 280 int
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZANARTU sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros -----
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARIA LUISA ZAPATA GONZALEZ	10.463.275-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.-	78.519.070-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA LUISA ESPARZA ORREGO	15.212.780-4

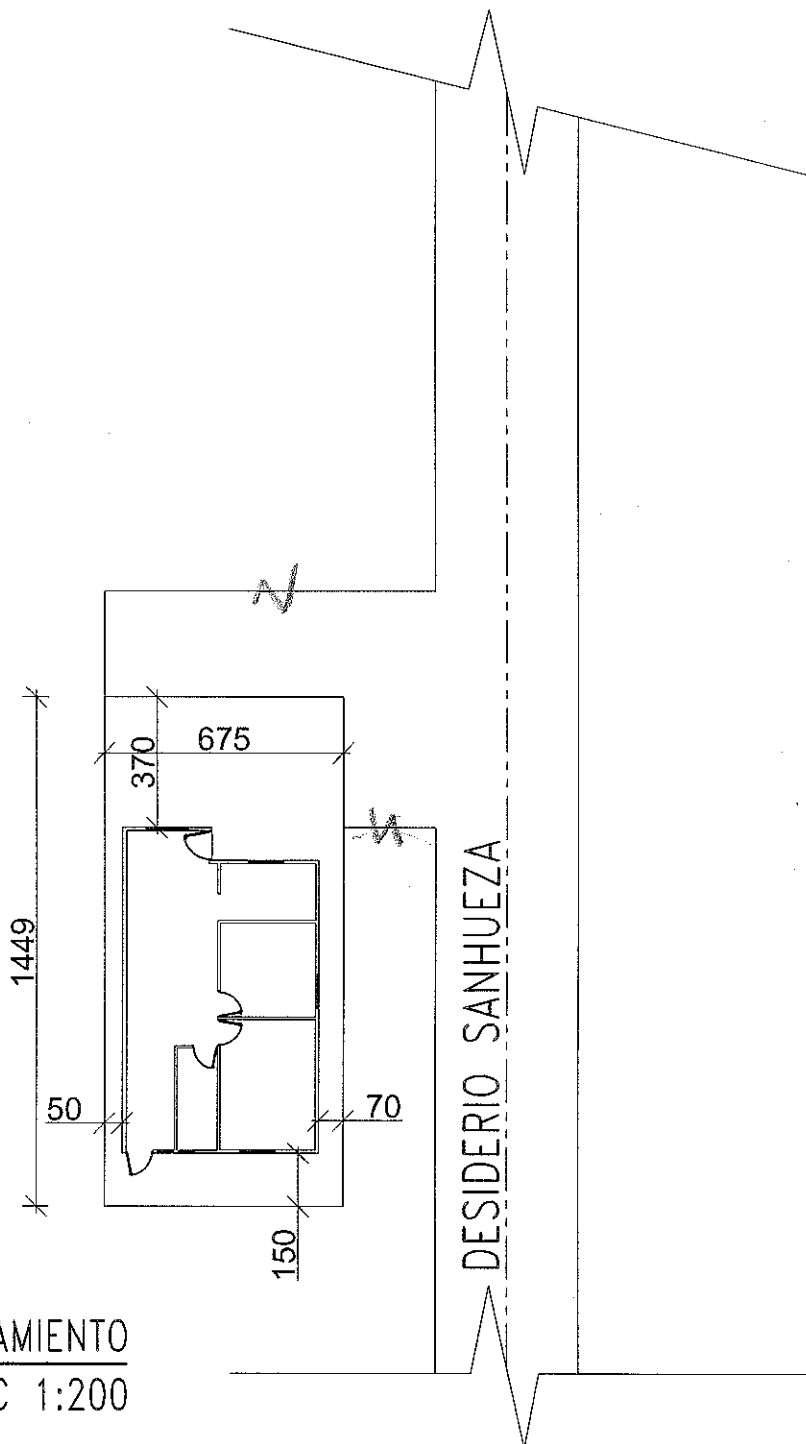
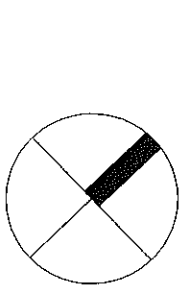
5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E3	48,64	5.107.978
TOTALES			48,64	5.107.978

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO
ESC 1:200



CROQUIS UBICACION

N. SOLERA : 100
N.P.T. : 120

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario	
Nombre : ANA MARIA ZAPATA GONZALEZ	
Rut : 10.463.275-0	
Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.	
Comuna : CONCEPCIÓN	Rol N° : 397-42
Firmas	

Arquitecto		Prestador de Asistencia Técnica	
Nombre : MARIA-LUISA ESPARZA O.		Nombre : CONSULTORA P. HUERTADO	
Rut : 15.242.780-4		Rut : 6.024.922-K	
Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.		Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.	
Teléfono : 15.242.780		Teléfono : 15.242.780	
Firmas		Firmas	

Contenido Lámina		Lámina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS		1 DE 1
Escala	Fecha	Superficie terreno
INDICADAS	ABRIL 2012	95 M2