



## PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA

### VIVIENDAS UNIFAMILIARES

#### ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

#### DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

#### REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
293
FECHA DE APROBACION
09/10/2012
ROL SII
397-42
OBRA NUEVA

#### VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el artículo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, artículo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3532 de fecha 18/05/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
F) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.

#### F) El informe de

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino

**DESIDERIO SANHUEZA**

Nº **280 int**

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU** sector **URBANO**  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

#### 3.- Otros

(especificar)

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA MARÍA LUISA ZAPATA GONZALEZ</b>	<b>10.463.275-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.-</b>	<b>78.519.070-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARÍA LUISA ESPARZA ORREGO</b>	<b>15.212.780-4</b>

#### 5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	m <sup>2</sup>			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E3	48,64	5.107,978
<b>TOTALES</b>			<b>48,64</b>	<b>5.107,978</b>

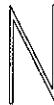
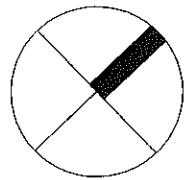
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

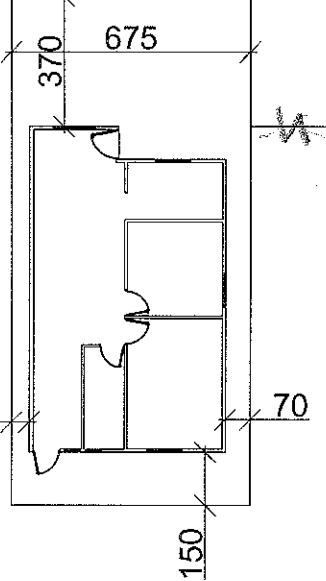
2 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. /CBG. / gms



1449



DESIDERIO SANHUEZA

CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200



N. SOLERA : 100  
N.P.T. : 120

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario

Nombre : ANA MARIA ZAPATA GONZALEZ

Rut : 10.463.275-0

Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.

Comuna : CONCEPCIÓN Rol N° : 397-42

Firmas

Arquitecto

Nombre : MARIA-LUISA ESPARZA O.

Rut : 15.242.780-4

Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.

Comuna : CONCEPCIÓN Rol N° : 397-42

Firmas

Prestador de Asistencia Técnico

Nombre : CONSULTORA F. HURTADO

Rut : 16.024.922-K

Dirección : DESIDERIO SANHUEZA N° 13, 280 INT.

Comuna : CONCEPCIÓN Rol N° : 397-42

Firmas

Contenido Lámina

EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS

Escala

INDICADAS

Fecha

ABRIL 2012

Superficie terreno

95 M2

1 DE 1

CROQUIS UBICACION

1449

Lc