



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO

297

FECHA DE APROBACION

11/10/2012

ROL SII

289-62

REG. AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-3054 de fecha 22/08/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

**PASAJE 4**  
Lote N° 5 manzana H localidad o loteo VILLA HUASCAR N° 869 sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "Vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIA ALEJANDRA TRONCOSO SALGADO</b>	<b>10.405.511-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGO BUSTOS CHAVEZ</b>	<b>13.133.692-6</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		200,00 m²		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB. DERECHOS
PISO 1 EDIF 1	HABITACIONAL	C4	7,13	11.231
PISO 1 EDIF 1	HABITACIONAL	E4	8,64	9.792
PISO 1 EDIF 2	HABITACIONAL	E4	41,98	31.719
TOTALES			57,75	52.742
PRESUPUESTO MODIFICACION				

6.- PAGO DE DERECHOS

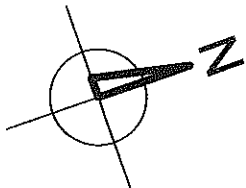
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	52.742	
MODIFICACION					(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:				
TOTAL A PAGAR					%	52.742	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4396084	FECHA:	11/10/2012		VALOR	68.602
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

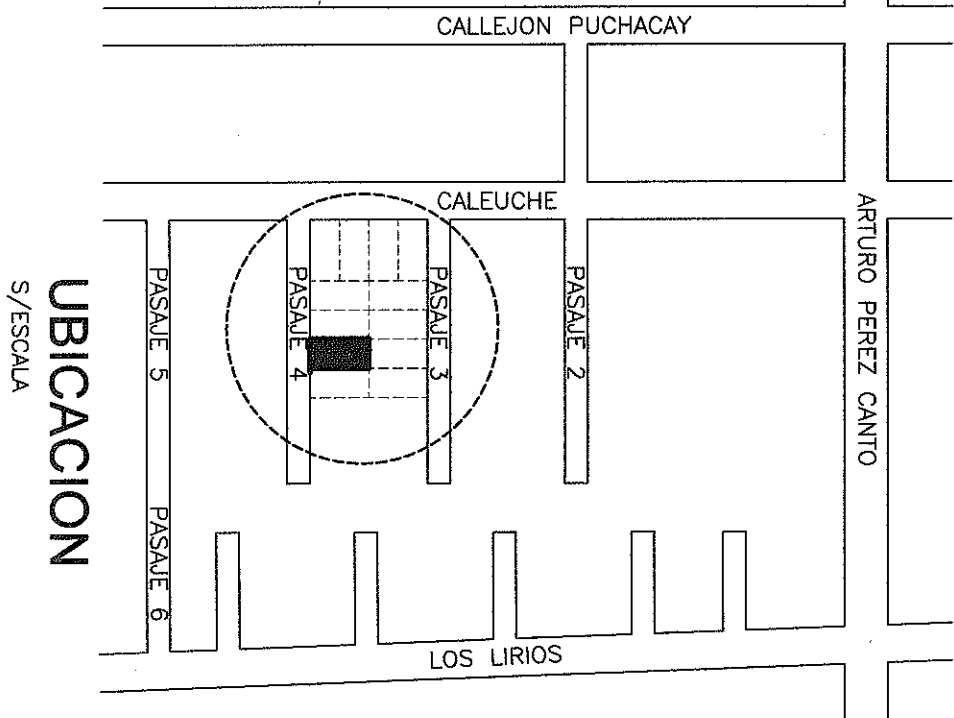
- 1 Con este Certificado de regularizacion la superficie edificada en el predio es de 155.75 m².-  
2 El permiso 1852 del 17-12-1987 de 34 m² fue demolido.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

11-10/2012

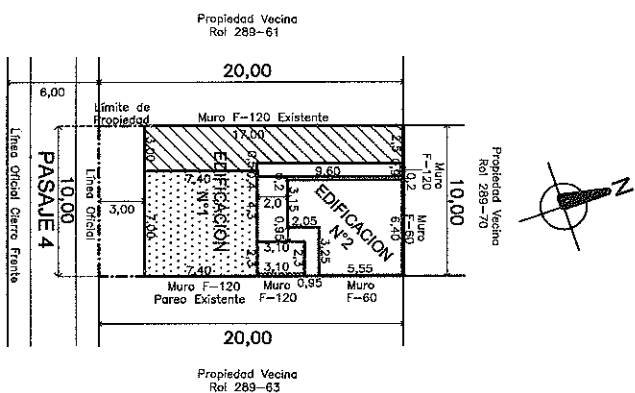


VILLA HUASCAR



# UBICACION

S/ESCALA



Superficie de Edificación Existente  
aprobada según Permiso N°130/1981  
51,80 m²

Superficie de Edificación Existente  
aprobada según Permiso N°130/1981  
46,20 m<sup>2</sup>

# EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500

<p>REGULARIZACION EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE acogida al Artículo 5.1.4. N°7 de la O.G.U y C. COMUNA CONCEPCION</p>	
<p>PROPIETARIO:</p> <p><i>Blanca</i></p> <p>PATRICIA A. TRONCOSO SALGADO PROPIETARIO</p>	
<p>ARQUITECTO:</p> <p><i>Rodrigo Bustos Chavez</i></p> <p>RODRIGO BUSTOS CHAVEZ ARQUITECTO</p>	
<p>ROL DE FAMILIA:</p> <p>289-62</p>	
<p>UBICACION:</p> <p>PASAJE 4 N°889, VILLA HUASCAR COMUNA DE CONCEPCION.</p>	
<p>CONTENIDO:</p> <p>- UBICACION - SIESCALA. - EMPLAZAMIENTO. - ESCALA 1:500</p>	
<p>DIBUJO:</p>	<p>FECHA:</p>
<p>REBCH:</p>	<p>JAGOITO 2012</p>
<p>LIBRE DOM:</p>	<p>A</p>