



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

307

FECHA DE APROBACION

18/10/2012

ROL SII

6087-1

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO E-3086 de fecha 10/09/2012  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

BENJAMIN SUBERCASEAUX

Nº 1756

Lote Nº 7 manzana 48 localidad o loteo SANTA SABINA sector

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR INOSTROZA TORO	5.220.316-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PILAR SANDOVAL ZAVALA	15.183.331-4
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		270,00 m²		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB. DERECHOS
PISO 1	HABITACIONAL	C4	47,52	74.855
PISO 2	HABITACIONAL	E4	18,18	20.604
TOTALES			65,70	95.460
PRESUPUESTO MODIFICACION				

PRESUPUESTO MODIFICACION

6.- PAGO DE DERECHOS

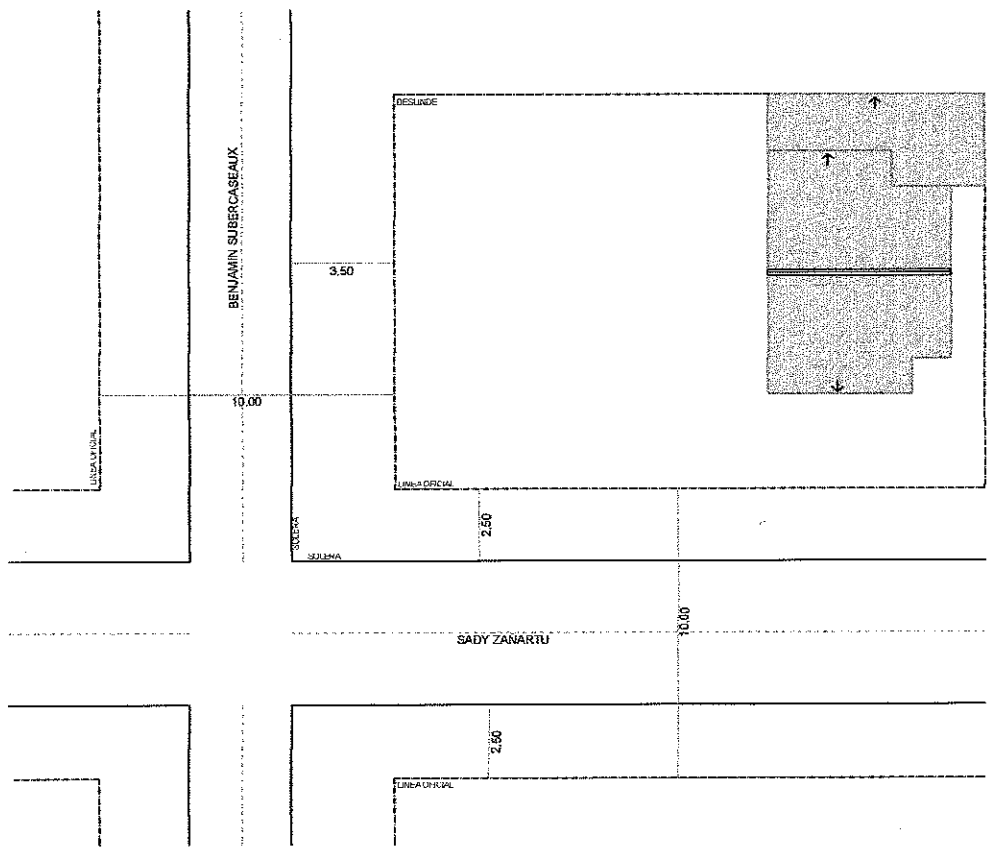
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	95.460	
MODIFICACION					(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:				
TOTAL A PAGAR					%	95.460	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA		FECHA:		VALOR	EXENTO DERECHOS	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
2 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.  
3 La propiedad queda con un porcentaje de ocupación de suelo de 24,33% y un coeficiente de constructibilidad de 0,24.-

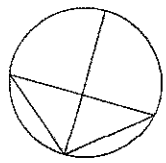
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JPM. / gms

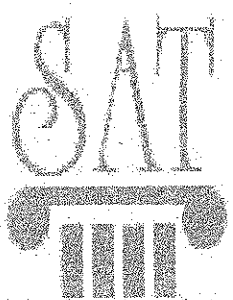


# EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:250



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE



Servicio de Asistencia Técnica

## REGULARIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE

UBICACIÓN: BENJAMIN SUBERCASEAUX N° 1756, SANTA SABINA, CONCEPCION

FECHA: SEPTIEMBRE 2012

ROL DE AVALUO: 6087 - 1

PROPIETARIO:  
OSCAR INOSTROZA TORO

ARQUITECTO:  
PILAR SANDOVAL ZAVALA  
ICA 10362

Pilar Sandoval Zavala  
Arquitecto - Taseador  
15.137.336-7 ICA:10362

LAMINA: EMPLAZAMIENTO