



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|---------------|--------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 315 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 23/10/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7025-29 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-3646 de fecha 20-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-883 de fecha 25-08-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° 07-O-02 vigente, de fecha 09/01/2012
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 027 / 2012 de fecha 30-07-2012
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 17/10/2012
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de 7.777,76 m²
y de **7 PISOS + 1 SUBTERRANEO** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **HERNANDO SANTILLAN** N° 153
Lote N° 13, 14, 15, 16 manzana 5 localidad o loteo **LOMAS DE SAN ANDRES**
sector **URBANO** Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

SE ACOGE A

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA EL RECODO LTDA. | R.U.T. 76.161.834-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ALBERTO LATHROP ERNST / CARLOS RYBERTT / PEDRO RYBERTT LOPEZ DE HEREDIA | R.U.T. 7.355.442-K / 8.783.281-3 / 9.136.734-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MANUEL DURAN ILIGARAY | R.U.T. 5.654.024-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | REGISTRO 00009-8 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | R.U.T. 7.276.530-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE A PROPUESTA | R.U.T. ----- |

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | LUIS MENDIETA HINRICHSEN | 9.364.706-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | PETER DECHENT ANGLADA | REGISTRO 70 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PETER DECHENT ANGLADA | R.U.T. 7.397.940-4 |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA EN ALTURA | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 4148,5 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | 1.110,71 | 1.617,40 | 2.728,11 | |
| SOBRE TERRENO | 4.516,01 | 533,64 | 5.049,65 | |
| TOTAL | 5.626,72 | 2.151,04 | 7.777,76 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,25 | 1,21 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,50 | 0,25 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 672 HAB/HA | 357 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 10,0 + PISO RETIRO | 10 + PISO RETIRO | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 37 + 1 VISITA | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 59 + 3 VISITAS | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-------|---------|---------|-------|------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO | Res. N° | 07-O-02 | Fecha | 09/01/2012 | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|--------------|
| VIVIENDAS | 37 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 59+3 VISITAS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5 PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN
Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras

- | | |
|----|---|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total. |
| 9 | Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010). |
| 10 | Antes de comenzar con las excavaciones el Constructor Civil deberá haber suscrito la solicitud de permiso que incluyen el proyecto de retención temporal. El responsable del proyecto de retención temporal denominado "Subterráneos y Contención Edificio Alto Lomas" es el Ingeniero Civil Sr. Mario Valenzuela Oportus. El propietario deberá dar cumplimiento cabal al citado proyecto bajo su total responsabilidad. |
| 11 | Deberá dar cabal cumplimiento al Art. 5.8.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 12 | Será responsabilidad del propietario obtener las autorizaciones y/o permisos que en derecho corresponden a efecto de desarrollar su labor de conformidad a la Ley. Todo ello conforme a la Circular Ordinaria N° 0038 de fecha 11.01.2011 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de la Vivienda. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb