



# PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

☒ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO

318

FECHA DE APROBACION

24-10-2012

ROL SII

347-14

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO E-2948 de fecha 31-05-2012
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino N° 767 LIENTUR sector URBANO Lote N°            manzana            localidad o loteo            aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

## 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INSPECCION Y CERTIFICACION BBF LTDA.	76.428.790-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE ESTUARDO BUSTOS	15.624.646-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FIERRO ARQUITECTOS CONSULTORES LTDA.	76.003.861-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE FIERRO MUÑOZ	12.795.842-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
FIERRO ARQUITECTOS CONSTRUCTORE S.A.	76.618.220-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOSE FIERRO MUÑOZ	12.795.824-4

## 5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL	DESTINO			
PISO 1	OFICINA	C3	122,68	18.039.603
TOTALES			122,68	18.039.603

## 6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 18.039.603
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				270.594
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				81.178
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				189.416
TOTAL A PAGAR				189.416
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4398823	FECHA: 24-10-2012	VALOR
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1) Se acoge a excepción de proyecto de cálculo estructural art. 5.1.7. OGUC.
- 2) Cuenta con informe favorable N° 193 de 05-03-2012 de revisor independiente de edificación arquitecto Jorge Miranda N° rol 73-13.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / P.G. / Lcc