



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
321
FECHA DE APROBACION
30/10/2012
ROL SII
546-47
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3510 de fecha 02/05/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
F) El giro de ingreso municipal N° ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.  
G) El informe de JUAN CARLOS VEGA - CONSTRUCTOR CIVIL

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 2 N° 677

Lote N° 8 manzana C localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MIREYA DEL CARMEN LOPEZ RIFFO	R.U.T. 10.138.230-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.	R.U.T. 78.519.070-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MARIA LUISA ESPARZA ORREGO	R.U.T. 15.212.780-4

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	145,20 m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUB TOTAL
NIVEL	DESTINO	E5	48,64	2.758.472
PISO 1	HABITACIONAL			
TOTALES			48,64	2.758.472

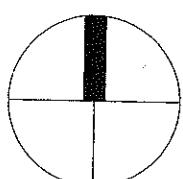
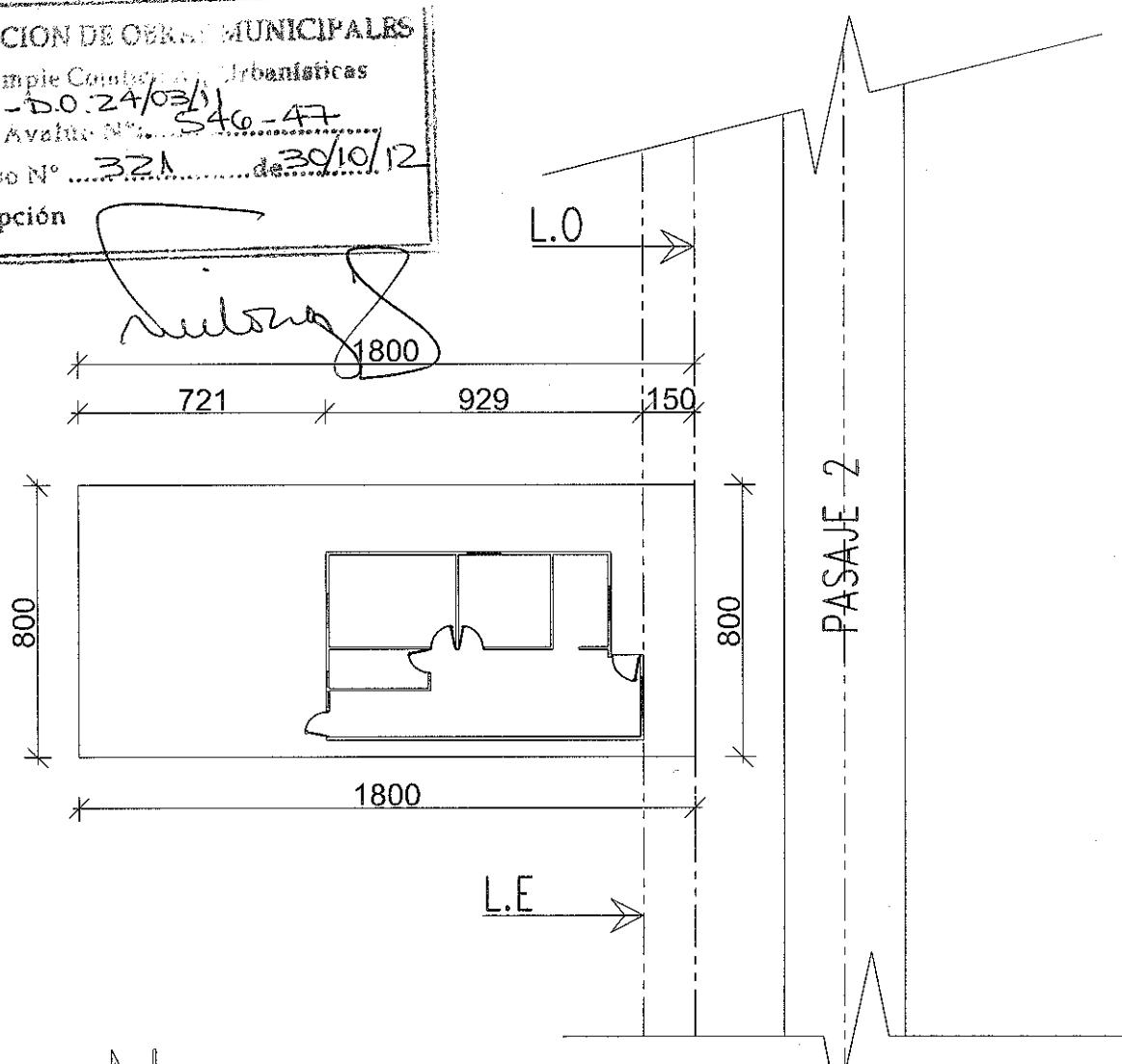
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
- Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio N° 13182052.-
- Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chamblas, RUT N° 10.281.623-4.-
- La construcción amparada en los Permisos de edificación N° 347 de 1990 y N° 583-FA de 2009 fue demolida conforme al Certificado de Inhabitabilidad N° 7235 de fecha 28.09.2010.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

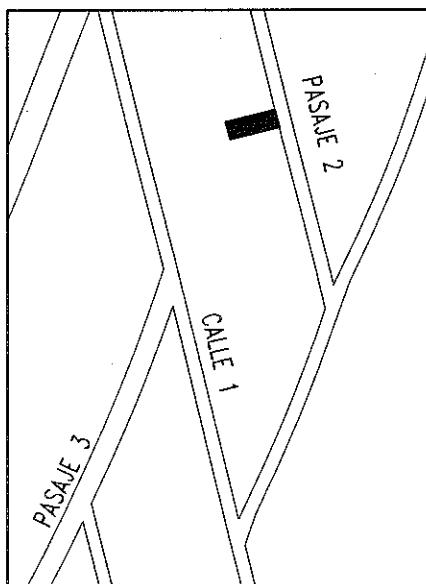
JAG. AVGS / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 Cumple Condiciones Urbanísticas  
 DS.2 - D.O. 24/03/11 SAG-47  
 Rol de Avaluo N° 321 de 30/10/12  
 Permiso N° 321 de 30/10/12  
 Concepción



### CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200



N. SOLERA : 100  
 N.P.T. : 120

### PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario	
Nombre : MIREYA DEL CARMEN LOPEZ RIFFO	Nombre : CONSULTORA PHURTAQO
Rut : 10.138.230-3	Rut : 76.024.922-K
Dirección : PASAJE 2 N° 677, LA PUNTILLA	Dirección : SERRANO 540
Comuna : CONCEPCIÓN	Rol N° :

Arquitecto		Prestador de Asistencia Técnica
Nombre : MARIA LUISA ESPARZA	Nombre : CONSULTORA PHURTAQO	
Rut : 15.212.780-4	Rut : 76.024.922-K	
Dirección : Los Domescos 132 Oficina	Dirección : SERRANO 540	
Municipio : CONCEPCIÓN	Comuna : CONCEPCIÓN	
15.212.780-4	76.024.922-K	FIRMAS
ARQUITECTO		
PTE N° 3-1-2-1		

Contenido Lámina		Lámina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS		1 DE 1
Escala	Fecha	Superficie Terreno
INDICADAS	JUNIO 2012	145,20 M <sup>2</sup>

CROQUIS UBICACION

24 JUL. 2012 18