



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

321

FECHA DE APROBACION

30/10/2012

ROL SII

546-47

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el artículo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, artículo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3510 de fecha 02/05/2012
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- F) El giro de ingreso municipal Nº ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- G) El informe de JUAN CARLOS VEGA - CONSTRUCTOR CIVIL

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea ----- para el predio ubicado en calle / avenida / camino ----- Nº 677
PASAJE 2 LA PUNTILLA sector URBANO
Lote Nº 8 manzana C localidad o loteo -----
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales: -----

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar) -----

3.- Otros -----

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIREYA DEL CARMEN LOPEZ RIFFO	10.138.230-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.	78.519.070-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA LUISA ESPARZA ORREGO	15.212.780-4

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	145,20 m ²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m ²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E5	48,64	2.758.472
TOTALES			48,64	2.758.472

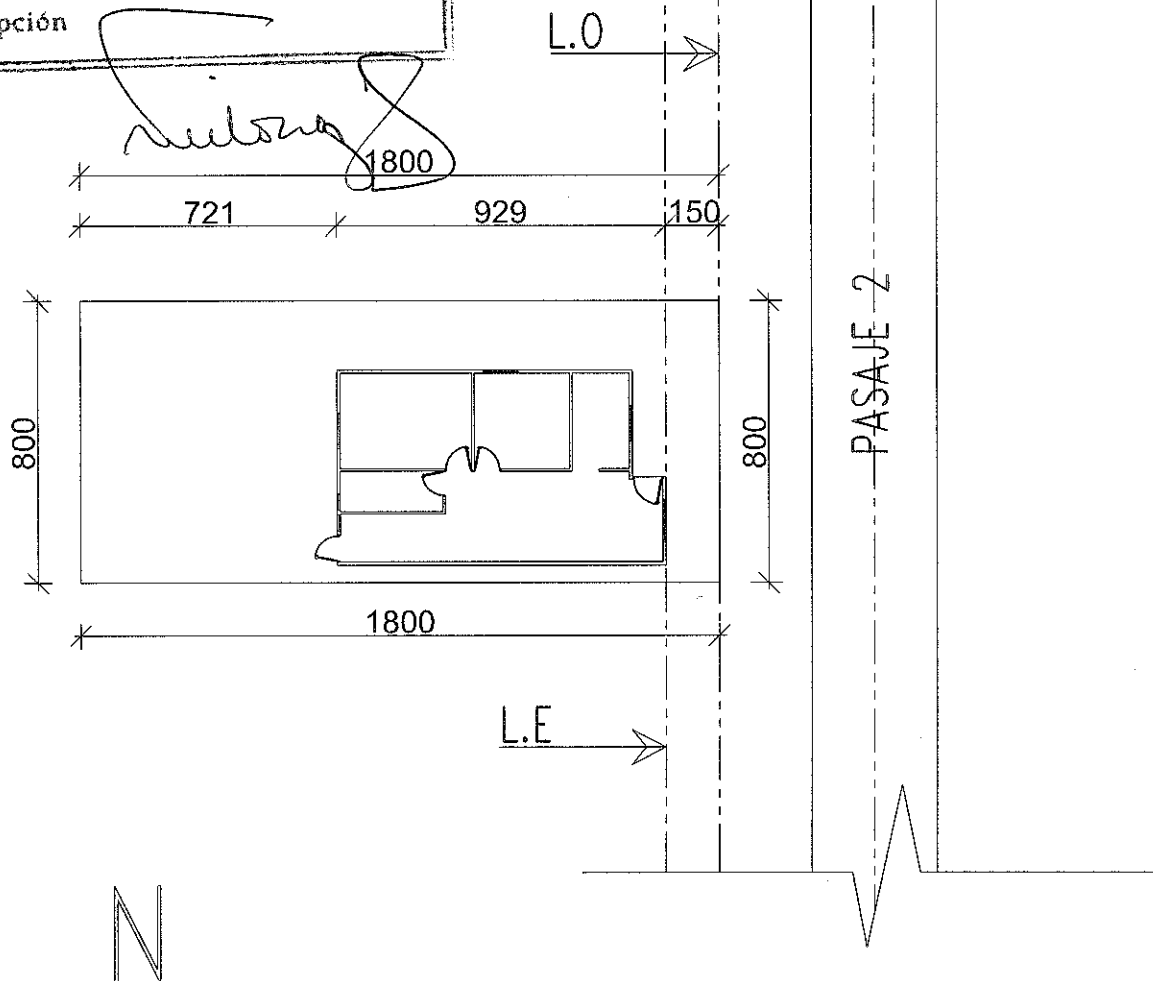
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
- 3 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio Nº 13182052.-
- 4 Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chamblas, RUT Nº 10.281.623-4.-
- 5 La construcción amparada en los Permisos de edificación Nº 347 de 1990 y Nº 583-FA de 2009 fue demolida conforme al Certificado de Inhabitabilidad Nº 7235 de fecha 28.09.2010.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

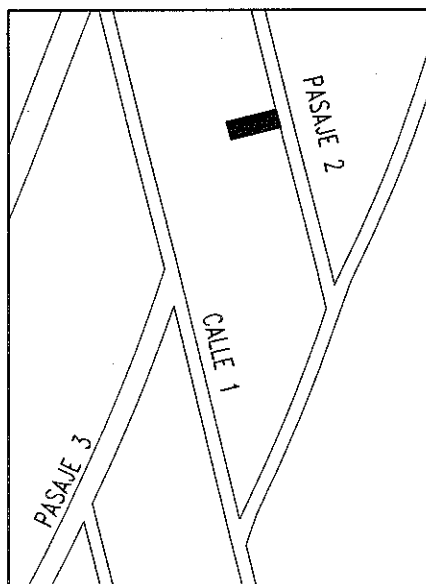
JAG. (VGS) / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 Cumple Condiciones Urbanísticas
 DS.2 - D.O. 24/03/11
 Rol de Avalúo N° 546-47
 Permiso N° 321 de 30/10/12
 Concepción



CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200



CROQUIS UBICACION

N. SOLERA : 100
 N.P.T. : 120

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario	
Nombre :	MIREYA DEL CARMEN LOPEZ RIFFO
Rut :	10.138.230-3
Dirección :	PASAJE 2 N° 677, LA PUNTILLA
Comuna :	CONCEPCION
Rol N° :	

Arquitecto	Prestador de Asistencia Técnica
Nombre : MARIA LUISA ESPARZA	Nombre : CONSULTORA P. HURTADO
Rut : 15.212.780-4	Rut : 76.024.922-K
Dirección : Los Domingos 1320	Dirección : SERRANO 540
15.212.780-4	76.024.922-K
ARQUITECTO	CONSULTORA PADRE HURTADO LTDA.
PTE N° 311210	76.024.922-K

Contenido Lámina		Lámina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS		1 DE 1
Escala	Fecha	Superficie terreno
INDICADAS	JUNIO 2012	145,20 M2

24 JUL 2012