



PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.1.1.)

RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
329
FECHA DE APROBACION
07/11/2012
ROL SII
21306-3

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.1 y N° 6.1.2. FOLIO E-2936 de fecha 25-05-2012
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC..Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de reconstrucción de VIVIENDA para el predio ubicado en calle / avenida / camino CALLE 1 N° 5061
Lote N° 3 manzana A localidad o loteo VILUMANQUE sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>EDITH DEL CARMEN INZUNZA PEREZ</u>	<u>8.220.011-8</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>JUAN ESTEBAN ARRIAGADA SILVA</u>	<u>6.759.224-7</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A RECONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		496,02	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL	DESTINO				
PISO 1	HABITACIONAL		C3	14,13	2.077.760
PISO 2	HABITACIONAL		E3	11,10	1.165.678
TOTALES				25,23	3.243.438
PRESUPUESTO					7.255.996

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 10.499.434	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	121.182
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				30%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	
BOLETA				FECHA:	
TOTAL A PAGAR				\$	121.182
GIRO INGRESO MUNICIPAL				BOLETA	4401755
CONVENIO DE PAGO				FECHA:	07/11/2012
				N°	
				FECHA	
				VALOR	121.182

NOTA:

- 1 Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en 206,23 m².-
- 2 La Ampliación de 25,23 m² está acogida al Art. 5.1.4 numeral 7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 El resto de la vivienda está acogida al Art. 5.1.4 numeral 6.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb

16.82 m

SUPERFICIE CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 187 DE FECHA 14.07.2003 POR 140,00 m2.

SUPERFICIE CON PERMISO DE AMPLIACION N° 66-FA DE FECHA 03.03.2006 POR 41,00 m2.

AMBAS SUPERFICIES RECEPCIONADAS POR CERTIFICADO N° 400 DEL 16.11.2007 POR 181,00 m2.

A,B,C,D

SUPERFICIES AMPLIADAS POR RAZONES ESTRUCTURALES DESPUES DEL SISMO 27-F.: 25,23 m2

CUADRO DE SUPERFICIES

A SUPERFICIE OBRA NUEVA	
1 PRIMER NIVEL	77,00 m2
2 SEGUNDO NIVEL	63,00 m2
B SUPERFICIE AMPLIACION CON PERMISO	
1 PRIMER NIVEL	17,78 m2
2 SEGUNDO NIVEL	23,22 m2
C SUPERFICIE AMPLIADA S/P ERMISO	
1 PRIMER PISO	14,13 m2
2 SEGUNDO PISO	11,10 m2
D TOTAL CONSTRUIDO	206,23 m2
E SUP.RECUPERADA ESTRUCT.	181,00 m2

28.99 m

29.99 m

16.82 m

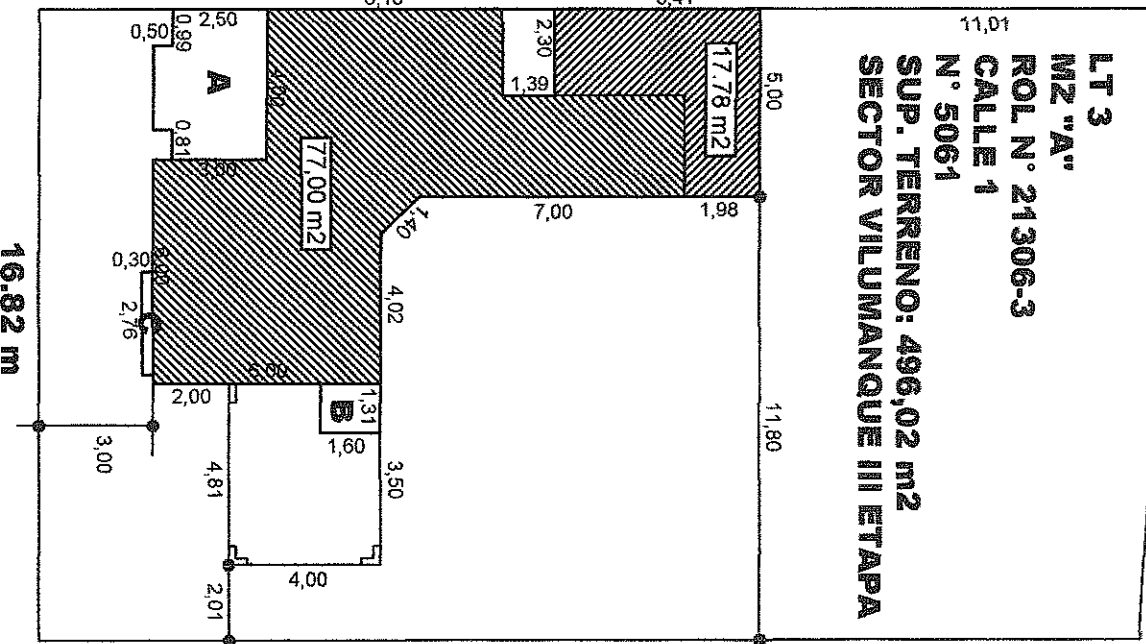
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanisticas
Rol de Avaluo N° 87306-3
Permiso N° 329
de 2012
Concepcion

11,01

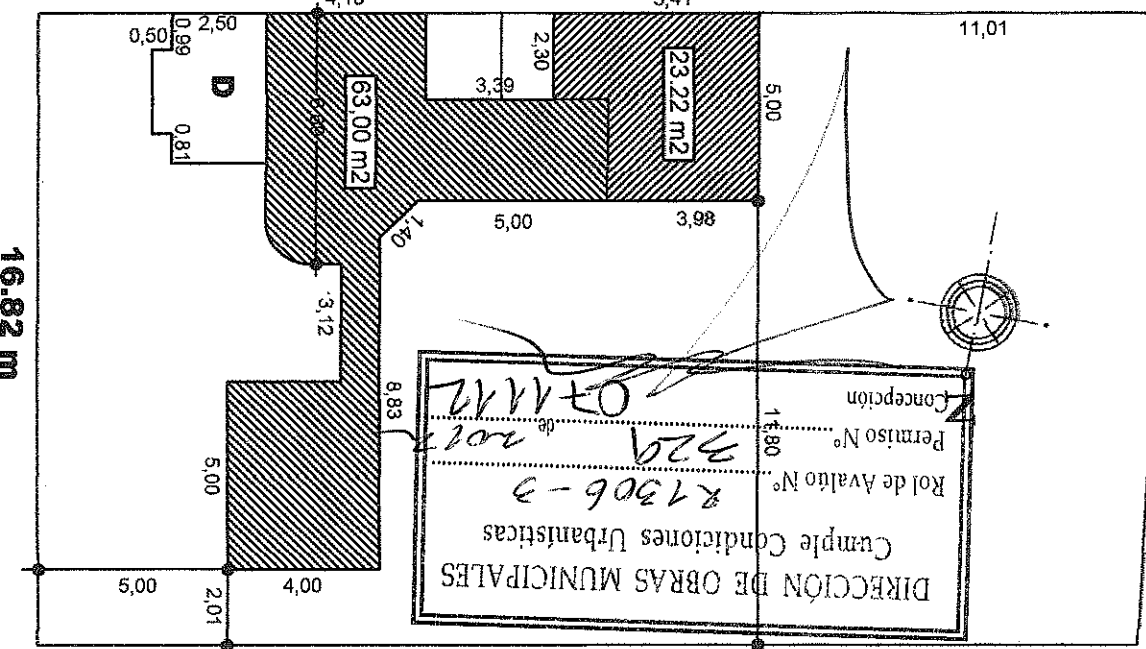
5,41

28.99 m

29.99 m



PLANTA EMPLAZAMIENTO 1er NIVEL
SUPERFICIE 108,91 m2
ESC. 1 : 200



PLANTA EMPLAZAMIENTO 2do NIVEL
SUPERFICIE 97,32 m2
ESC. 1 : 200

JUAN E. ARIAGADA SILVA
ARQUITECTO U.B.B.
I.C.A. 9819
JUAN ESTEBAN ARIAGADA SILVA
ARQUITECTO UBB
ICA N° 9819
EDITH INZUNZA PEREZ
RUT N° 8.220.011-8
PROPIETARIA