

335
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
09/11/2012
ROL S.I.I
72-24

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3715 / 22-10-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-240 / J-1223 de fecha 13-04-2010 / 19-10-2010
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° CERTIFICADO 044 / 2012 de fecha 17/10/2012
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° INFORME de fecha 26/10/2012

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de \_\_\_\_\_

ubicado en calle/avenida/camino COCHRANE N° 1140

Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo CENTRO

sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° \_\_\_\_\_

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DFL N° 2, RENOVACION URBANA, ART° 40 PRCC.**

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A.</b>	<b>76.137.456-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RICARDO BACHELET ARTIGUES</b>	<b>7.944.566-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT</b>	<b>7.168.418-0 / 10.075.005-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>68</b>	<b>31/03/2011</b>

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		834,48	1.487,16	2.321,64
SOBRE TERRENO		7.871,37	1.829,64	9.701,01
TOTAL		8.705,85	3.316,80	12.022,65

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	8,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,37
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30 m. según Art. 40	55,16	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	21%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----	

----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> Renovación Urbana
------	-------	-------	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	171	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	51
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		45

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -3	1	-1.175,86	ESTACIONAMIENTO	B4	-1.175,86	1.175,86		
SUBTERRANEO -2	1	50,11	ESTACIONAMIENTO	B4	50,11	1.125,75	1.175,86	89.974
SUBTERRANEO -1	1	-17,25	ESTACIONAMIENTO	B4	-17,25	1.163,03	1.145,78	
PISO 1	1	-6,76	HABITACIONAL	B3	-6,76	441,67	434,91	
PISO 2 al 20	19	2,96	HABITACIONAL	B3	56,24	9.040,01	9.096,25	141.764
SALA MAQUINA	1	-3,06	VARIOS	B3	-3,06	172,91	169,85	
DERECHOS PRESUP. MODIFICACION ESTRU.								437.475
DERECHOS PRESUP. MODIFICACION ARQUIT.								29.640
TOTALES					-1.096,58	13.119,23	12.022,65	698.853
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES					
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
PRESUPUESTO POR MODIFICACION								
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	29.845		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	669.008		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	200.702	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS							468.305	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR						468.305		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA		FECHA:		VALOR			
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	12.022,65 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.	
9	Para la recepción final deberá adjuntar certificado de rebajes de soleras, emitido por organismo competente.-	
10	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.	
11	Deberá cumplir con lo indicado en Art. 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (construcciones en subterráneos).	
12	Para la ejecución de entibaciones, socializado o tensores subterráneos se deberá acoger a lo dispuesto en Art. 5.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones complementado por DDU N° 181/2007 y DDU N° 188/2007.-	
13	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES