



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
343
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
19/11/2012
ROL S.I.I
386-16

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-3094 de fecha 12-09-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1884 de fecha 13-10-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 003 / 2012 de fecha 11-09-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 711,90 m²
y de 5 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino GALVARINO N° 886
Lote N° 2 manzana ---- localidad o loteo ----
sector URBANO Zona HR2 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRANCISCO GABRIEL HIDALGO VERGARA	7.883.439-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<u>----</u>	<u>----</u>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>----</u>	<u>----</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE	8.010.941-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN ALEJANDRO WICKI MONSALVES	00015-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN ALEJANDRO WICKI MONSALVES	12.263.430-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<u>----</u>	<u>----</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	<u>----</u>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDUARDO LEYTON RAMIREZ		8.693.532-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	264,38 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	711,90	-----	711,90
TOTAL	711,90		711,90

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,00	2,69	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,43
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	1815,6 m²
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,0	14,00	ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		-----	-----	
-----	-----		-----	-----	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
					<input checked="" type="checkbox"/> Otro
ART. 11 P.R.C.C.					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	12	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5 PAGO DE DERECHOS :

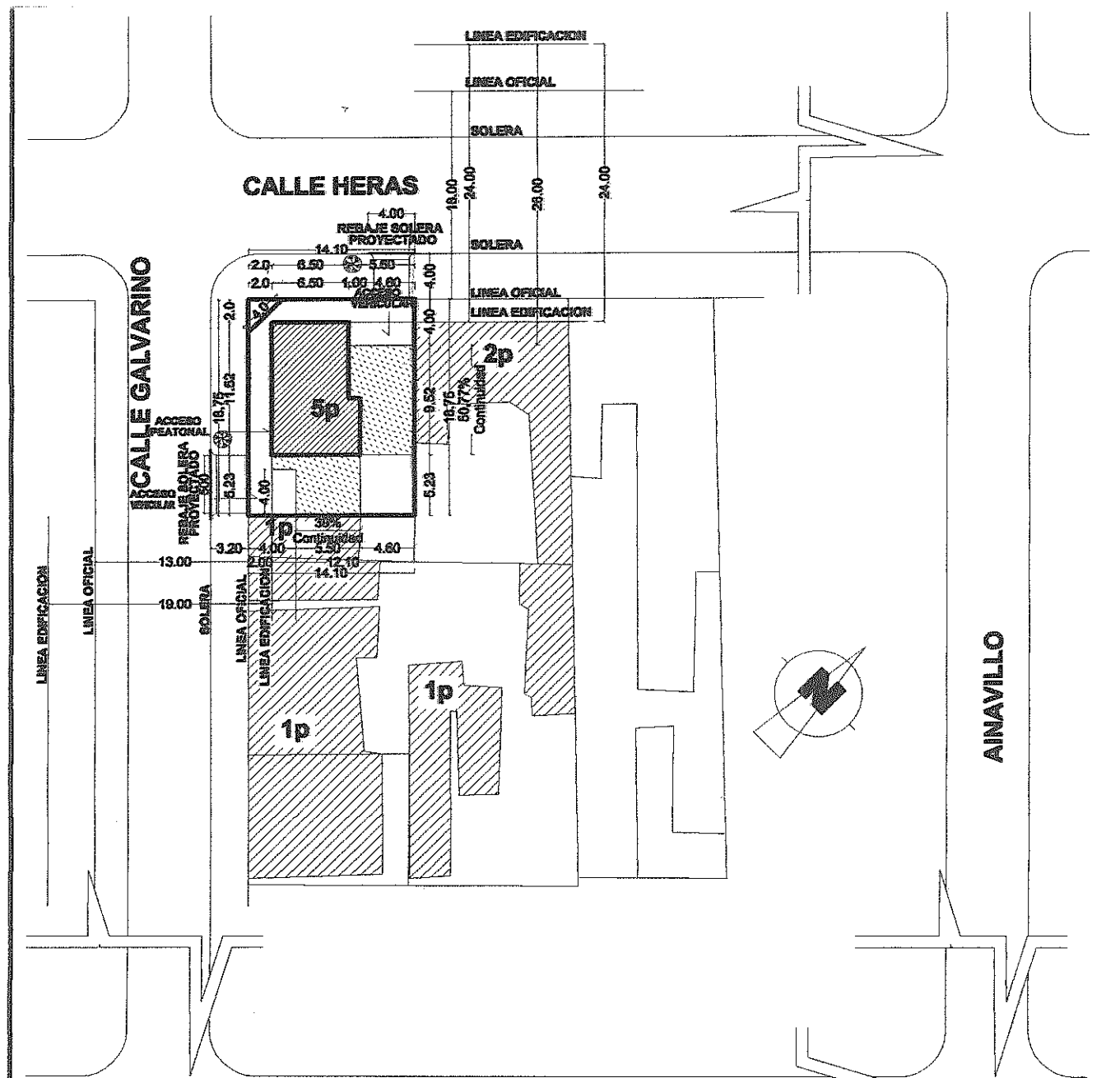
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	112,60	HABITACIONAL	B3	112,60	18.922.092
PISO 2 al 4	3	150,44	HABITACIONAL	B3	451,32	75.842.972
PISO 5	1	147,98	HABITACIONAL	B3	147,98	24.867.595
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		711,90	119.632.659
PRESUPUESTO						119.632.659
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.794.490	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	37.921	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.756.569	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	526.971
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4388026	FECHA:	12/09/2012	(-)	VALOR 180.230
TOTAL A PAGAR				1.049.368		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4404141	FECHA:	16-11-2012		VALOR 1.049.368
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
9	Deberá mantener la arborización urbana existente y reponer aceras.
10	Rebaje de solera deberá materializarse según normas SERVIU.
11	Se acoge a disminución antejardín (Art. 11 PRCC.), y disminución de profundidad de continuidad al doble del antejardín adoptado.
12	Considera sistema de agrupamiento continuo, (60% en ambos deslindes).

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb



EMPLAZAMIENTO
ESC 1:500

NOMBRE PROPIETARIO: FRANCISCO HIDALGO S.
UBICACION : GALVARINO N° 886
CONCEPCION

ARQUITECTO : JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE
ESCALA 1:500

CRISTIAN WICKI M.
ARQUITECTO REVISOR
INDEPENDIENTE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avance N° 386-16
Permiso N° 343 de 11/11/2012
Concepción

CG