



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 345 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 19/11/2012 |
| ROL S.I.I |
| 143-46 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2968 de fecha 15-06-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-574 de fecha 10-04-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 171,88 m²
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a EQUIPAMIENTO Y SERVICIO
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. O'HIGGINS N° 1250 INT.
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO Zona C2 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | <u>GONZALO RIOS MATTATALL</u> | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | <u>VICTOR AEDO ABURTO</u> | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | <u>VICTOR AEDO ABURTO</u> | R.U.T. |
| | | <u>5.689.229-K</u> |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CARLOS AGUILAR CARDENAS | 8.991.013-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | SERVICIOS | CONSULTA MEDICA | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 300 m² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 171,88 | ----- | ----- | 171,88 |
| TOTAL | 171,88 | | | 171,88 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 1,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,59 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30,0 | ----- | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|

| | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|--|----------|---------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|----|----|---------|-------|-------|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | NO | Res. N° | ----- | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------------|-----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 10 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | CONSULTA MEDICA | |

6.5 PAGO DE DERECHOS :

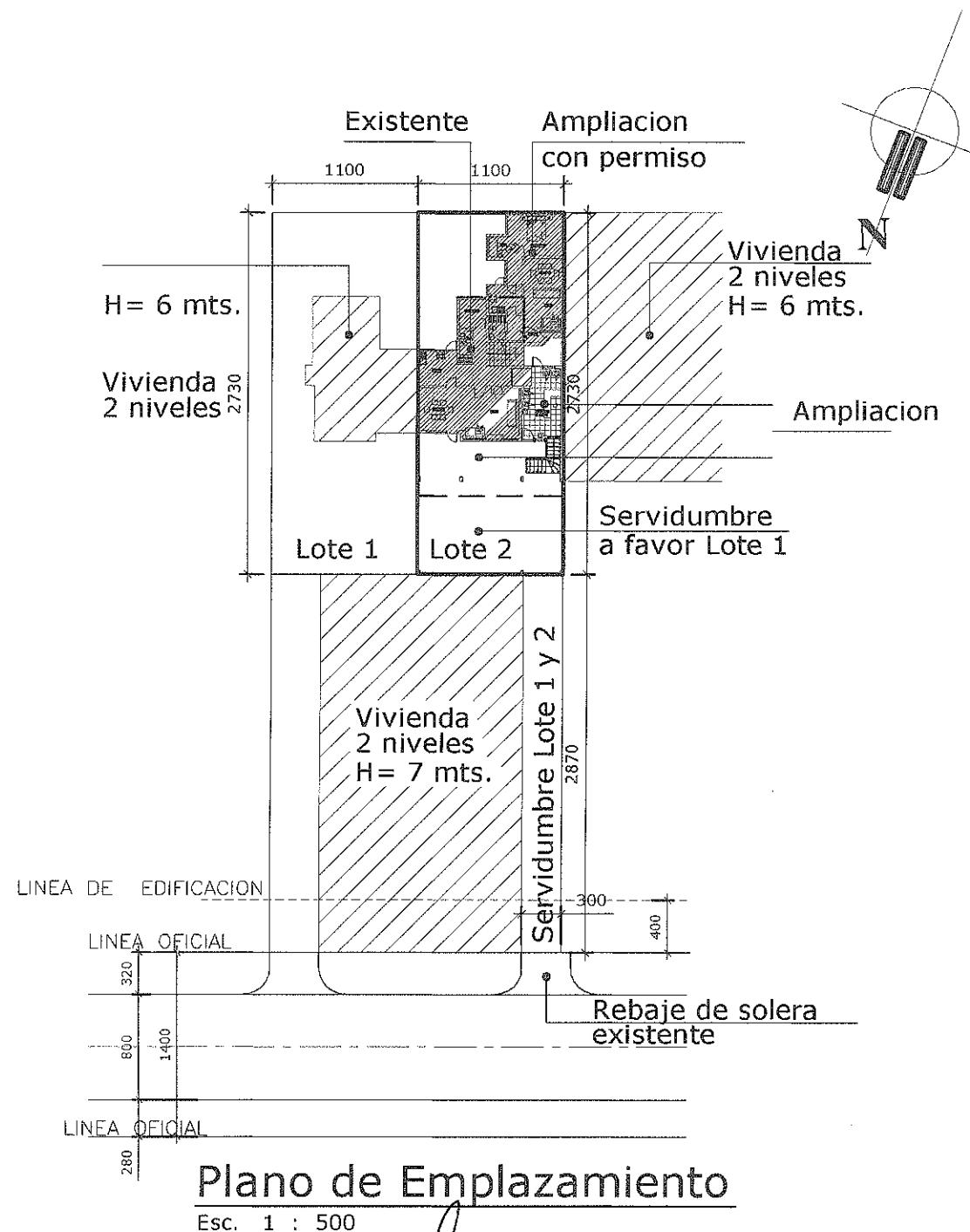
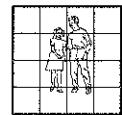
| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 52,03 | OFICINA | A3 | 52,03 | 7.650.803 |
| PISO 2 | 1 | 119,85 | OFICINA | A3 | 119,85 | 17.623.463 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 171,88 | 25.274.266 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 25.274.266 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 379.114 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 379.114 |
| DESCUENTO 30% CON INFÓRME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4337489 | FECHA: 15/06/2012 | (-) | VALOR | 27.035 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 352.079 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4404411 | FECHA: 19-11-2012 | | VALOR | 352.079 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de | 365,95 | m ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total. | | |
| 7 | Proyecto acogido al Art. 2.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Se da cumplimiento al estandar de estacionamiento (3 vehículos) en la propiedad ubicada en Avda. Paicaví N° 427, Rol de Avalúo N° 182-10.- | | |
| 8 | Del Permiso N° 583 de 1994 sólo se construyeron 54,15 m ² del primer piso (segundo piso no se construyó). | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb



PROPIETARIO : Gonzalo Rios M.
UBICACION : Avenida Bernardo O'Higgins N°1250-Interior
SECTOR : Centro
ROL : 143 - 46
FECHA : Octubre 2012
COMUNA : Concepcion
ARQUITECTO : Victor Aedo Aburto