



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
350
FECHA DE APROBACION
23-11-2012
ROL SII
6495-11
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-3115 de fecha 10-10-2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
MISSIONERO ANTONIO DE LAGUNA (EX PJE 19) N° 361
Lote N° 494 manzana _____ localidad o loteo TTE. MERINO sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE A COGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JULIO ALEJANDRO GARCIA INZUNZA</u>	<u>10.299.482-5</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>VICTOR PARRA MERINO</u>	<u>14.028.486-6</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E4</u>	<u>54,94</u>	<u>4.151.102</u>
TOTALES			<u>54,94</u>	<u>4.151.102</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

6.- PAGO DE DERECHOS								
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA							4.151.102	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		62.267	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					(-)			
TOTAL A PAGAR					%		62.267	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA		FECHA:			VALOR	EXENTO DE DERECHOS
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 El presente permiso se acoge al art. 5.1.4. N° 7 OGUC.
2 Se deja constancia que la edificación mantiene los beneficios del DFL N° 2 de 1959.
3 Conforme indica el artículo 5.1.4. N° 7 OGUC. Y artículo N° 116 bis D) de la ley general de urbanismo y construcciones; El presente permiso esta exento de derechos por tratarse de una edificación cuya tasación es inferior a 520 UF.
4 Con este permiso la superficie toatl edificada en el predio queda en 91,48m².
5 Cuenta con constancia de propietario para excepción de proyecto de cálculo estructural, art. 5.1.7. OGUC.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES