



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**  
**(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

355

FECHA DE APROBACION

26/11/2012

ROL SII

132-15

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO E-3008 de fecha 19/07/2012  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino SALAS N° 368  
Lote Nº            manzana            localidad o loteo CENTRO sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                        | R.U.T.       |
| CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR GABRIELA MISTRAL | 70.096.350-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| HERNAN GAYETANO FUENZALIDA LIZAMA                            | 6.347.197-6  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO           | R.U.T.       |
| BMN ARQUITECTOS, BUENAMANO LTDA.                             | 76.762.970-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T.       |
| ALONSO ARAVENA ESPINOZA                                      | 13.107.050-0 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                   | R.U.T.       |

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

|                               |         |               |               |              |
|-------------------------------|---------|---------------|---------------|--------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | m²      |               |               |              |
| NIVEL                         | DESTINO | CLASIFICACION | SUPERFICIE M² | SUB DERECHOS |
| PISO 1                        | OFICINA | C3            | 156,00        | 344.088      |
| PISO 2                        | OFICINA | C3            | 133,40        | 294.239      |
| TOTALES                       |         |               | 289,40        | 638.327      |
| PRESUPUESTO MODIFICACION      |         |               |               |              |

**6.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |  |        |         |  |        |  |            |  |       |         |         |  |
|-----------------------------|--|--------|---------|--|--------|--|------------|--|-------|---------|---------|--|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |  |        |         |  |        |  |            |  |       | %       | 638.327 |  |
| MODIFICACION                |  |        |         |  |        |  |            |  |       | (-)     |         |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |  | BOLETA | 4360845 |  | FECHA: |  | 19/07/2012 |  |       | 63.890  |         |  |
| TOTAL A PAGAR               |  |        |         |  |        |  |            |  |       | %       | 638.327 |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      |  | BOLETA | 4397734 |  | FECHA: |  | 19/10/2012 |  | VALOR | 574.437 |         |  |
| CONVENIO DE PAGO            |  |        |         |  | N°     |  |            |  | FECHA |         |         |  |

NOTA :

1 Ocupación de suelo queda en 49,13% y constructibilidad en 0,91.-

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES