



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

| |
|---------------------|
| 361 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 30/11/2012 |
| ROL S.I.I |
| 843-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° _____ E-3133 / 26-10-2012
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ J-731 de fecha 22/07/2010
 E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° _____ ----- de fecha _____
 F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° _____ ----- de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION / ALTERACION
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. PAICAVI N° 2064
 Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo BARRIO NORTE
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° _____
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° _____, según listado adjunto
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BANCO SANTANDER CHILE | 97.036.000-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T.. | |
| ESTEBAN HENRIQUEZ LEPEN | 10.122.572-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CAROLINA SALAZAR VERA | 15.174.314-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|-------------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| AMPLIACION - ALTERACION | 81 | 15/04/2011 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|-------------------------|--------------|----------------|
| 2º PISO (ALTILO) | 33,60 | OFICINA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | 33,60 | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. <input checked="" type="checkbox"/> | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | SERVICIOS | OFICINAS | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. <input checked="" type="checkbox"/> | DESTINO ESPECIFICO: | BODEGA | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 742,00 | m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | | 33,60 | ----- | ----- | 33,60 |
| TOTAL | | 33,60 | | | 33,60 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 1,08 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,95 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | ----- | ADOSAMIENTO | PERMITIDO | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|--------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGA | | 1 |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF. M ² | DESTINO | CLAS. | M ² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M ² RESULT. | SUB TOTAL DERECHOS |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------|------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | | VARIOS | A3 | | 215,68 | 215,68 | |
| PISO 1 | 1 | | OFICINA | C3 | | 84,60 | 84,60 | |
| PISO 2 ALTIMO | 1 | 33,60 | OFICINA | A3 | 33,60 | 63,22 | 96,82 | 74.111 |
| TOTALES | | | | | 33,60 | 363,50 | 397,10 | 74.111 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACION | | | | | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | 74.111 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 74.111 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4407771 | FECHA: | 30-11-2012 | | VALOR | | 74.111 |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 804,10 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 7 | Se demuelen 106,8 m ² del Permiso N° 4365 de 1987 y 12,2 m ² del Permiso N° 11-F de 1980, quedando la superficie total en 804,10 m ² | |
| 8 | Este Permiso agrega un Altillo de 33,60 m ² al interior del proyecto con Permiso N° 81 de 2011 y no modifica su estructura. | |
| 9 | Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./R.G./evb