



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

367
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
06/12/2012
ROL S.I.I
145-27

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-3102 / 03-10-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1005 de fecha 25/06/2012
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino O"HIGGINS N° 1448
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENTRO ORTOPEDICO CONCEPCION LTDA.	78.820.040-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BALBINA ARRIAGADA NOVOA	6.268.236-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	32	26/01/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	135,40	OFICINA
PISO 2	75,79	OFICINA
----	----	----
TOTAL	211,19	OFICINA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			OFICINA	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		----	----	
SOBRE TERRENO		211,19	----	211,19
TOTAL		211,19		211,19

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,00	1,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,78
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	----	----	ADOSAMIENTO	----	----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
----	----	----	----

----	-----	----	-----
------	-------	------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
----------	---------	---------	---------	---------	------	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	----		----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO 1	1	135,40	OFICINA	C3	135,40	139,20	274,60	298.650
PISO 2	1	75,79	OFICINA	E3	75,79	85,07	160,86	119.387
TOTALES					211,19	224,27	435,46	418.038
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
TOTALES								
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
PRESUPUESTO POR MODIFICACION								
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	418.038		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4393773	FECHA:	03/10/2012	(-)	VALOR	33.267	
DERECHOS RECALCULADOS						384.771		
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR						384.771		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4409249	FECHA:	06-12-2012		VALOR	384.771	
CONVENIO DE PAGO			N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	435,46 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

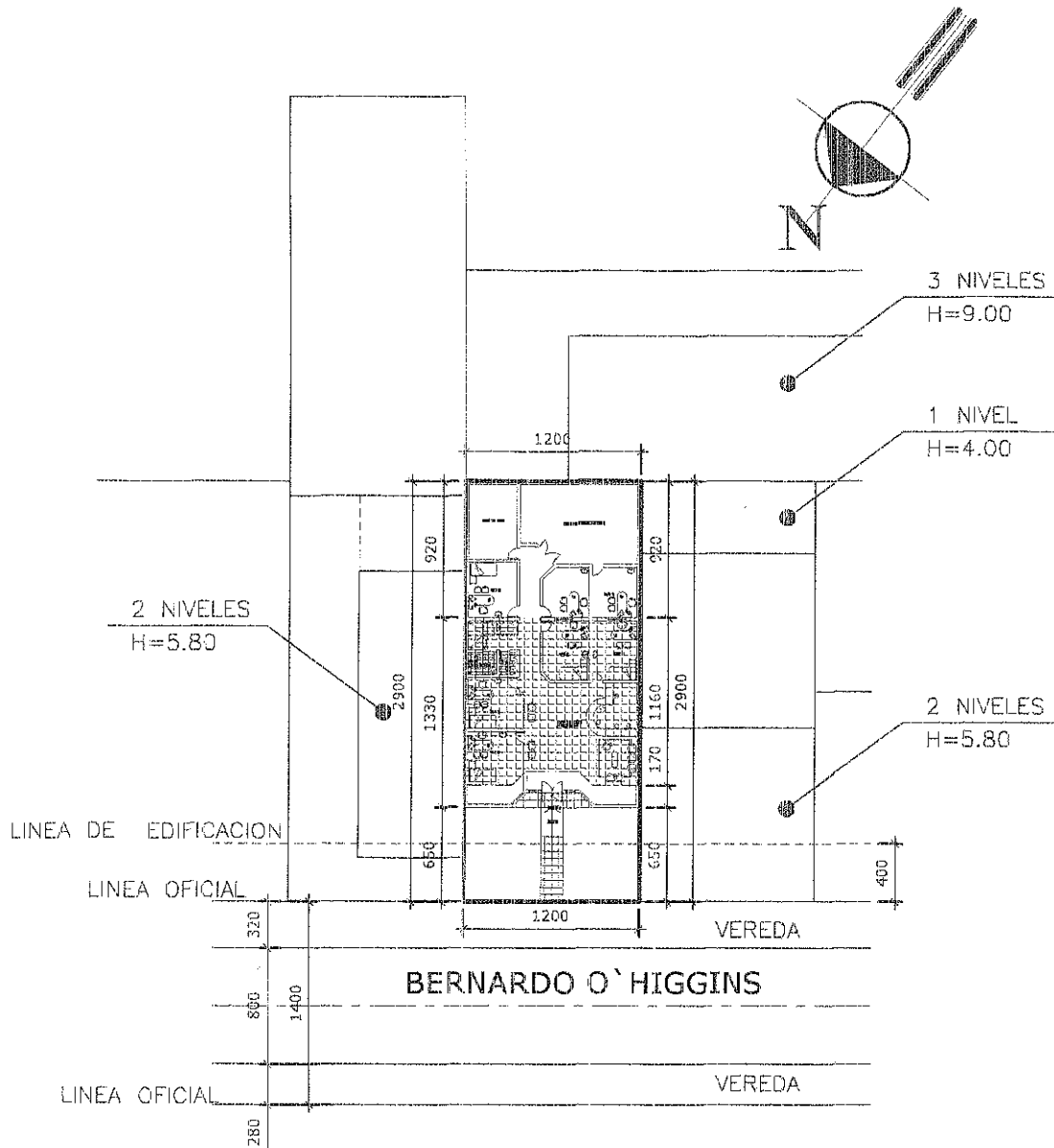
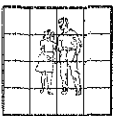
JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



VICTOR AEDO ABURTO

ARQUITECTO

Arquitecto



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESC. 1 : 500

Victor Aedo Aburto

PROPIETARIO	: Centro Ortopedico Concepcion Ltda.
REP. LEGAL	: Elalbina Arriagada
UBICACION	: Avenida Bernardo O'higgins N°1448
SECTOR	: Centro
ROL	: 145 - 27
FECHA	: Noviembre 2012
COMUNA	: Concepcion
ARQUITECTO	: Victor Aedo Aburto

SITIO WEB : www.aedoarquitecto.cl

E-MAIL : victoraedoarquitecto@yahoo.es

BARROS ARANA N° 438-INTERIOR-OF. A

Fono-Fax(41) 250674-Casilla n° 2854 CONCEPCION

O'HIGGINS N° 387,2° PISO-FONO:64-351756-PURRANQUE, Prov. Osorno

29 NOV 2012