



PERMISO DE EDIFICACION
EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☒ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
369
FECHA DE APROBACION
11/12/2012
ROL SII
774-5

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3651 de fecha 22-08-2012
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino ANIBAL PINTO N° 1860
Lote N° manzana localidad o loteo SECTOR ANIBAL PINTO BAJO - L. REDONDA sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>FUNDACION INTEGRA</u>	<u>70.574.900-0</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ROBINSON AGUILERA VERA</u>	<u>13.380.164-2</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<u> </u>	<u> </u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>DIEGO QUEZADA CRUZ</u>	<u>12.698.378-6</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<u> </u>	<u> </u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<u> </u>	<u> </u>

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<u>940,00</u>			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>EDUCACION</u>	<u>C3</u>	<u>343,04</u>	<u>50.442.660</u>
TOTALES			<u>343,04</u>	<u>50.442.660</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA					\$ <u>50.442.660</u>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		<u>756.640</u>
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE			30%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)		
TOTAL A PAGAR			%		<u>756.640</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	<u>4410394</u>	FECHA:	<u>11/12/2012</u>	VALOR <u>756.640</u>
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Cuenta con Informe Revisor de Cálculo Estructural de fecha 01.03.2011 del Ingeniero Civil Sr. Oscar Gutierrez Astete e Inscripción N° 102, Tercera Categoría.
- 2 Cuenta con proyecto de Cálculo Estructural de responsabilidad del Sr. Jose Manuel Gelmi Weston, RUT N° 13.101.217-9, Ingeniero Civil.
- 3 Cuenta con Estudio de Mecánica de Suelo N° 22573 de profesional responsable Sr. Cristian Muñoz Palma, Ingeniero Civil, emitido por Laboratorio Pampa Austral.
- 4 Cuenta con Informe de Mitigación de riesgos de responsabilidad del Arquitecto Sr. Diego Quezada Cruz.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

esc 1:500


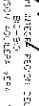





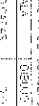
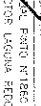






CALLE ANIBAL PINTO

VALLE ANIBAL PINTO
1906-1978

COLO COLO

0703 0703

CENTRO CULTURAL SALMADEDA

		FUNDACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO INSTITUCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO DIRECCIÓN DE OPERACIONES DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA		NOMBRE DEL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN DEL INSIANTH EL CHAFAR	
SERVICIO DE PROYECTO	SERVICIO DE DISEÑO	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN	SERVICIO DE MONITOREO	SERVICIO DE EVALUACIÓN	SERVICIO DE ASesorIA
JEFE DE SERVICIO: 			JEFE DE SERVICIO: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS: 			INGENIERO EN CARRETERAS: 		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		
INGENIERO EN CARRETERAS:			INGENIERO EN CARRETERAS:		