



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 370 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 11-12-2012 |
| ROL S.I.I |
| 349-10 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3020 de fecha 25-07-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-889 de fecha 31-05-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 499,40 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MAIPU N° 1981 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona HR2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SOCIEDAD COMERCIAL ORMAZABAL Y CAROCA LTDA. | 77.401.990-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| HERNAN PATRICIO ORMAZABAL SERRANO | 8.272.533-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| HUGO E. MARQUEZ MARNICH | 9.816.835-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| HUGO E. MARQUEZ MARNICH | | 9.816.835-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | COMERCIO | COMERCIO | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 560 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 499,40 | | 499,40 |
| TOTAL | 499,40 | | 499,40 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 8,00 | 0,89 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,76 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30 | 7,15 | ADOSAMIENTO | 40% | 40% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | NO | Res. N° |
| | | | | | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------|--------|------------|
| PISO 1 | 1 | 425,50 | COMERCIO | C3 | 425,50 | 62.568.073 |
| PISO 2 | 1 | 73,90 | COMERCIO | C3 | 73,90 | 10.866.699 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| TOTALES | | | | | 499,40 | 73.434.771 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 73.434.771 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.101.522 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.101.522 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4362149 | FECHA: | 25-07-2012 | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 991.272 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4410198 | FECHA: | 11-12-2012 | VALOR | 991.272 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|----|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 7 | " De acuerdo al articulo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podra ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total." |
| 8 | Se acoge a art. 11 PRCC, disminuyendo el antejardin a 2,0 M. |
| 9 | Se demuelen 84,3m² de permiso N° 24 de 2002. |
| 10 | Considera sistema de agrupamiento continuo (60% en ambos deslindes). |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES