



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº CERTIFICADO |
| 374 |
| FECHA DE APROBACION |
| 18-12-2012 |
| ROL SII |
| 182-12 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° **E-2705** de fecha **18-10-2011**
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4411411** de fecha **17-12-2012** de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ **\$ 311.627**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

VIVIENDA / COMERCIO

ubicada en **AVDA. PAICAVI** N° **447**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **CENTRO** sectc **URBANO**
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|----------------------------------------------------|--------------|
| LUZ MARIA CEBALLOS GUAJARDO | 14.355.930-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS | 12.524.072-0 |

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|----------------|-----------------------|
| PISO 1 | COMERCIO | C4 | 12,20 | 1.281.195 |
| PISO 1 | VIVIENDA | C4 | 83,80 | 8.800.341 |
| PISO 2 | VIVIENDA | C4 | 86,00 | 9.031.376 |
| PISO 3 | VIVIENDA | E4 | 22,00 | 1.662.254 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 204,00 | 20.775.166 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 204,00 | D.F.L. N° 2 NO |

NOTA :

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES