



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
375
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
18/12/2012
ROL S.I.I
7807-13

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-3686 de fecha 26-09-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2164 / JS-2165 de fecha 20-09-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 17/12/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 3.591,78 m<sup>2</sup> y de 7 PISOS + SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL AMANE CER N° 945 - 1968 Lote N° 45 - 46 manzana ----- localidad o loteo COOPERATIVA LA DOCENCIA sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.		99.595.830-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA - JUAN PABLO RUIZ VILLENA		8.421.086-2 / 10.884.073-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GUMUCIO, LÚHRS Y ASOC. ARQUITECTOS		78.936.170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
BELTRAN GUMUCIO PARDO		4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA		8.421.083-2	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCIAL BAEZA SETZ		3.682.406-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALFONSO LARRAIN VIAL		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALFONSO LARRAIN VIAL		5.220.298-1	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1995,31 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	393,11	88,80	481,91
SOBRE TERRENO	2.751,06	358,81	3.109,87
TOTAL	3.144,17	447,61	3.591,78

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	1,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	44 UNID.	42 UNID.
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0 + RETIRO	16,0 + RETIRO	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	43	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----		-----	
-----		<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	-----		-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES I.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art. 124	Art. 55
				Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
					Fecha
					-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	42	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	43 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO ABIERTOS DESCUBIERTOS		

6.5 PAGO DE DERECHOS :

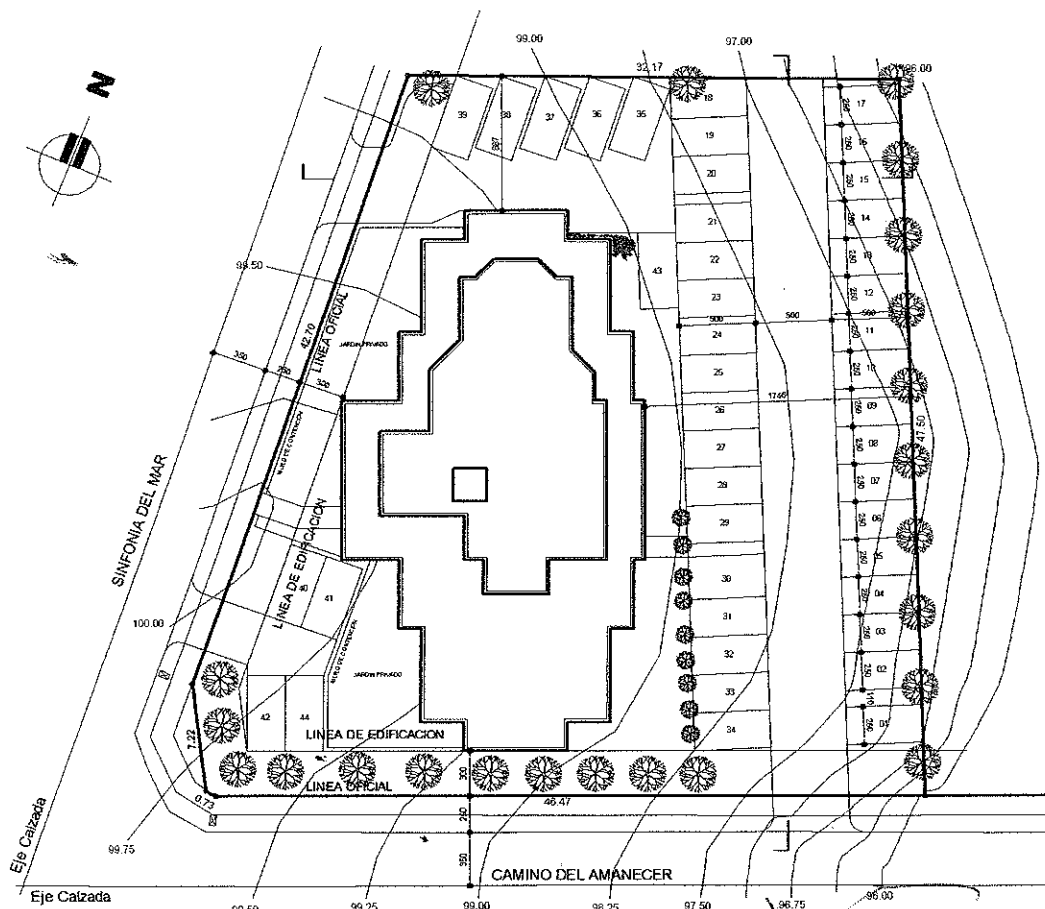
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	481,91	HABITACIONAL	B3	481,91	80.983.530
PISO 1	1	483,09	HABITACIONAL	B3	483,09	81.181.825
PISO 2 al 6	5	481,38	HABITACIONAL	B3	2406,90	404.472.324
PISO 7	1	219,88	HABITACIONAL	B3	219,88	36.950.174
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		3.591,78	603.587.854
PRESUPUESTO						603.587.854
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		9.053.818
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		364.025
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		8.689.793
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR						8.689.793
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4411524	FECHA:	17-12-2012		VALOR 8.689.793
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
8	Rebaje de solera deberá ejecutarse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.
9	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 Cumple Condiciones Urbanisticas  
 Rol de Avalúo N° 78007-13  
 Permiso N° 375  
 Concepción 18.12.12

# EMPLAZAMIENTO

ESC. 1/500

DOM

CC