

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
111
ALTERACION
Fecha de Aprobación
20/03/2013
ROL S.I.I
206-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3162** de fecha **19/11/2012**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-2349** de fecha **26/10/2012**
- El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----**
- La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- El informe Favorable del Revisor Independiente **CERTIFICADO N° 047 / 2012** de fecha **19/11/2012**
- El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **INFORME T-IRE-0313** de fecha **08/01/2013**
- Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

- Otorgar permiso para efectuar una **ALTERACION** con una superficie edificada de **----** m² y de **----** pisos de altura c/u, destinado a **CAUPOLICAN** N° **518 DPTO. 403** ubicado en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ASOCIACION DE PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCION		70.383.600-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE MONTECINOS ARAYA		9.086.407-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ROBERTO JAMETT ROJAS		13.232.620-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON		7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
A PROPUESTA		-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		7.397.940-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		85	PRIMERA
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		R.U.T.	
		9.364.706-8	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	RESTAURANTE	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
TOTAL			

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----	----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	----	----	ADOSAMIENTO	----	----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
					Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		----

