



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 12 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 16-01-2013 |
| ROL S.I.I |
| 7027-12 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° L-3629 de fecha 08-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2017 de fecha 10-08-2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **26,04 m²**

y de **1** pisos de altura c/u, destinado a
ubicado en calle/avenida/camino

HABITACIONAL

ALONSO DE OVALLE

Nº 351

Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo
sector **URBANO** Zona **H1** del Plan Regulador

CONCEPCION

COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5. - Individualización de Interesados:

| | |
|--|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIA CRISTINA PEREZ ROMERO | R.U.T. 6.412.608-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIA CRISTINA PEREZ ROMERO | R.U.T. 6.412.608-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) VICTOR AEDO ABURTO | R.U.T. 5.689.229-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE VICTOR AEDO ABURTO | R.U.T. 5.689.229-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO CATEGORIA ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE VICTOR AEDO ABURTO | R.U.T. 5.689.229-K |

| | | |
|---|-------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 276 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 26,04 | | | 26,04 |
| TOTAL | 26,04 | | | 26,04 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,25 | 0,23 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1 | 0,11 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 144 | 4 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 7,02 | ADOSAMIENTO | 4,0 | 5,24 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTES |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | 2,33 | HABITACIONAL | C3 | 2,33 | 345.630 |
| PISO 2 | 1 | 23,71 | HABITACIONAL | E3 | 23,71 | 2.511.837 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 26,04 | 2.857.467 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 2.857.467 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 42.862 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 42.862 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4378816 | FECHA: | 08-08-2012 | (-) VALOR | 3.483 |
| | | | | | | 39.379 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 39.379 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4450947 | FECHA: | 16-01-2013 | VALOR | |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en 231,26 M²
- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 " De acuerdo al artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total."

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CBG. / Lcc