



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO

120

FECHA DE APROBACION

25/03/2013

ROL SII

384-14

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2976 de fecha 25/06/2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
JANEQUEO N° 844 - 848
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CENTRO sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLUB DE CAZA Y PESCA SOCIAL Y DEPORTIVO | 82.521.800-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| EDUARDO COFRE THOMPSON | 6.993.959-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LESLIE BUSTOS MELLADO | 16.153.495-1 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| JOSEPH VERA CARVAJAL | 16.760.341-6 |

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 684,00 | m² | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACION | SUPERFICIE M² | SUB DERECHOS |
| PISO 1 | COMERCIO | C4 | 372,67 | 592.210 |
| PISO 2 | COMERCIO | C4 | 36,00 | 57.208 |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTALES | | | 408,67 | 649.418 |
| PRESUPUESTO MODIFICACION | | | | |

6.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|--------|-------------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | 649.418 |
| MODIFICACION | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | | |
| TOTAL A PAGAR | | % | | 649.418 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4527123 | FECHA: | 25/03/2013 |
| | | | VALOR | 649.418 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA |

NOTA:

- 1 Cuenta con proyecto de cálculo estructural de las reparaciones de responsabilidad del Ingeniero Sr. Joseph Vera Carvajal, R.U.T. N° 16.760.341-6
2 Considera destino Restaurante y Club Social.

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES