



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 127                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 26/03/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 6911-25             |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3208 de fecha 17/12/2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1236 de fecha 30/07/2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **139,11 m<sup>2</sup>** y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE ALMERIA** N° **2972** Lote N° **25** manzana **1A** localidad o loteo **VALLE PAICAVI** sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
|---|--------------|-----------|
| HERNAN CAMPOS ALVAREZ   | 9.068.903-7  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| SUSANA PEREZ RUDOLPH  | 13.382.472-3 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| <b>A PROPUESTA</b>  |              |           |

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>GABRIEL EDUARDO SAEZ CARTES</b>                                | <b>13.511.338-7</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA  |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                             |                             |       |
|---|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                       |                             | ----- |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                       |                             | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 429,2 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                      |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 139,11               | -----                  | -----                   | 139,11                  |
| TOTAL              | 139,11               | -----                  | -----                   | 139,11                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO          | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,50               | 0,32       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60       | 0,21         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----              | -----      | DENSIDAD                          | 198 Hab/ha | 76,67 Hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16,0 + PISO RETIRO | 7,00       | ADOSAMIENTO                       | 40%        | -----        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1                  |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1          |              |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO     |                    |            |                                   |            |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | -----              | -----      | -----                             | -----      | -----        |
| -----   | -----              | -----      | -----                             | -----      | -----        |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                    |            |                                   |            |              |
| Art. 121  | Art.122            | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55    | Otro         |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | SI    | NO    | Res. N° | TODO  | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|-------|-------|---------|-------|--------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ----- | ----- | -----   | ----- | Fecha  | -----                                  |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1   | 1            | 89,21                           | HABITACIONAL | C2            | 89,21          | 17.960.649 |
| PISO 2   | 1            | 49,90                           | HABITACIONAL | G2            | 49,90          | 7.189.392  |
|  |              |                                 |              |               |                |            |
|  |              |                                 | TOTALES      |               | 139,11         | 25.150.043 |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |              |               |                | 25.150.043 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |              | %             |                | 377.251    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |              | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |              | %             |                | 377.251    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |              | (-)           |                |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4411679                         | FECHA:       | 17/12/2012    | (-)            | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |              |               |                | 30.683     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4528592                         | FECHA:       | 26/03/2013    | VALOR          | 346.568    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | Nº           |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   |  |
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |  |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |  |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |  |
| 8 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.   |  |
| 9 | Cuenta con informe de Mitigación de riesgos de responsabilidad del Sr. Wilson Fierro, ingeniero Constructor.  |  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb