

N° DE RESOLUCION
129
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
27/03/2013
ROL S.I.I
601-28

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3865 / 08-02-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-137 de fecha 20/01/2011
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° INFORME MP-201304 de fecha 06/02/2013
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° 76 de fecha 14/03/13

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION**
- ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MANUEL RODRIGUEZ N° 1180
- Lote N° A, manzana -----, localidad o loteo -----
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
- N° 76
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
- N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ZONA DE RENOVACION URBANA**

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA KRONO RENT LTDA.</b>	<b>76.045.107-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RICARDO TUANE VALENZUELA / ROBERTO KITZING SECUL</b>	<b>7.101.914-4 / 6.966.566-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOC. LTDA.</b>	<b>77.342.870-0</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RAFAEL JANA BITRAN</b>	<b>7.320.364-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ALICIA EIZALDE CID</b>	<b>004-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ALICIA ELIZALDE CID</b>	<b>3.615.867-0</b>	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>319</b>	<b>11/11/2011</b>

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

#### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	179	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	134
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		24

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -1	1	1.876,71	ALMACENAJE	B4	1876,71	73,00	1.949,71	3.531.529
PISO 1	1	-162,52	HABITACIONAL	B3	-162,52	554,54	392,02	498.426
PISO 2	1	-88,09	HABITACIONAL	B3	-88,09	584,32	496,23	630.922
PISO 3 AL 9	7	-163,63	HABITACIONAL	B3	-1145,41	5.000,17	3.854,76	4.901.058
PISO 10 AL 14	5	109,24	HABITACIONAL	B3	546,20	2.207,20	2.753,40	3.500.755
PISO 15	1	515,78	HABITACIONAL	B3	515,78	34,90	550,68	1.400.302
PISO 16	1	407,07	HABITACIONAL	B3	407,07	143,61	550,68	1.400.302
PISO 17	1	550,68	HABITACIONAL	B3	550,68		550,68	1.400.302
PISO 18 y 19	2	538,14	HABITACIONAL	B3	1076,28		1.076,28	2.736.829
ASOTEA	1	263,15	VARIOS	B3	263,15		263,15	669.154
SALA DE MAQUINA	1	-15,51	VARIOS	B4	-15,51	36,94	21,43	19.408
TOTALES					3824,34	8.634,68	12.459,02	20.688.987
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	2.800.604		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	17.888.383		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	5.366.515	
DERECHOS RECALCULADOS							12.521.868	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR							12.521.868	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4530563	FECHA:	27/03/2013	VALOR		12.521.868	
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	12.459,02 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Los rebajes de solera deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos Públicos.	
8	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./gms