

**PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO  RURAL

| Nº PERMISO          |
|---------------------|
| 136                 |
| FECHA DE APROBACION |
| 02-04-2013          |
| ROL SII             |
| 408-23              |
| OBRA NUEVA          |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° SEO-2021 de fecha 21-03-2013  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
 F) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO DE DERECHOS de pago de derechos municipales.  
 G) El informe de MARIA LUISA ESPARZA ORREGO, ARQUITECTO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino **COLO COLO** N° **952**  
 Lote N° manzana localidad o loteo **CENTRO** sector \_\_\_\_\_  
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.       |
|--|--------------|
| TOMAS ALFREDO RUBILAR FAUNDEZ                      | 3.132.244-8  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA ANDES Y CIA LTDA.                     | 78.519.070-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.       |
| MARIA LUISA ESPARZA ORREGO                         | 15.212.780-4 |

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |              | 220           |              |                  |
|--|--------------|---------------|--------------|------------------|
| NIVEL                                      | DESTINO      | CLASIFICACION | SUPERFICIE   | SUB TOTAL        |
| PISO 1                                     | HABITACIONAL | E4            | 48,61        | 3.715.165        |
|  |              |               |              |                  |
| <b>TOTALES</b>                             |              |               | <b>48,61</b> | <b>3.715.165</b> |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Por ser una vivienda tipo de reconstrucción acogida al DS- N° 2 D.O del 24 de Marzo del 2011 aprobada y subsidiada por el estado las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del capítulo 6 título 5, conforme al artículo 5.1.7. inciso final, son de responsabilidad del Minvu y profesionales que suscriben el proyecto.
- 3 Se otorga permiso y recepción simultanea, en virtud del Art. D.S.2 - D.O. 24/03/2011, que no prensa visita a terreno.
- 4 Ficha de damnificados N° 12941685

JUAN ANDREOL GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES