

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
145
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
12/04/2013
ROL S.I.I
453-6 ROL MATRIZ

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-3227 / 07-01-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1078 de fecha 24/09/2010
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° INFORME N° 654 / 2012 de fecha 02/01/2013
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° INFORME de fecha 27/12/12

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino SANTA CLARA N° 2930
Lote N° 1-2B, manzana ----, localidad o loteo CHILLANCITO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIV. ECONOMICA ART. 6.1.8 OGUC / VIVIENDA SOCIAL

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.	96.880.840-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ	8.889.110-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
D & L ARQUITECTOS LIMITADA	77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ	6.093.666-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO ALFONSO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	00012-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	4.841.259-9	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	177	15/07/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO -1	11,70	HABITACIONAL
PISO 2	6,28	HABITACIONAL
PISO 3	6,28	HABITACIONAL
PISO 4	23,08	HABITACIONAL
TOTAL	47,34	HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	11,70	-----	11,70
SOBRE TERRENO	35,64	-----	35,64
TOTAL	47,34		47,34

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab/ha	760,65 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	13,80	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	68	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	100
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----
--	--	-------	-------

----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	-----
------	-------	--	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	VIVIENDA SOCIAL		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODOS	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	136	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	100
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO -1	1	11,70	HABITACIONAL	B4	11,70	739,58	751,28	21.250
PISO 1	1		HABITACIONAL	B4		1.532,90	1.532,90	
PISO 2	1	6,28	HABITACIONAL	B4	6,28	1.551,44	1.557,72	11.406
PISO 3	1	6,28	HABITACIONAL	B4	6,28	1.755,00	1.761,28	11.406
PISO 4	1	23,08	HABITACIONAL	B4	23,08	1.755,00	1.778,08	41.918
TOTALES					47,34	7.333,92	7.381,26	85.979
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
PRESUPUESTO				TOTALES				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%		85.979
DERECHOS RECALCULADOS								25.794
CANCELADO SEGÚN BOLETA					BOLETA	FECHA:		60.185
TOTAL A PAGAR								60.185
GIRO INGRESO MUNICIPAL					BOLETA	4544306	FECHA: 12/04/2013	VALOR 85.979
CONVENIO DE PAGO					N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	7.381,26 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Cuenta con Decreto Devolución de derechos Municipales N° 09 de fecha 24.04.2013, por \$ 25.794, correspondiente al 30% del Revisor Independiente.	
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
8	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.	
9	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	
10	Cuenta con Certificado de Inscripción Vigente del Revisor de Cálculo Estructural Sr. Hans Becks Ohaco, RUT N° 4.707.751-6, N° 16 Primera Categoría.	
11	Predio corresponde al Lote 1-2B resultante de la Subdivisión aprobada por resolución N° 01-G-01 de 2011, cuyo Rol asignado es 453-15. Deberá contar con rol definitivo para la Recepción.	
12	Se modifican circulaciones y se agrega escalera con respecto al Permiso N° 177 de 15.07.2011.-	
13	El área verde requerida según Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá estar materializada para la Recepción final.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/PLG/evb