

PERMISO DE EDIFICACION  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
146
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
12-04-2013
ROL S.I.I
510-9

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3847 de fecha 04-02-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1046 de fecha 22-09-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 656 de fecha 29-01-2013
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 24-12-2013
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.908,73 m<sup>2</sup> y de 5 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LIBERTAD N° S/N Lote N° 4 manzana ----- localidad o loteo CHILLANCITO sector URBANO Zona H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ACOGIDO A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>	<b>96.880.840-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MARCELO ESCOBEDO KLEIN</b>	<b>10.040.634-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>D Y L ARQUITECTOS LIMITADA</b>	<b>77.276.460-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	<b>6.093.666-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<u>-----</u>	<b>012-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>	<b>4.841.259-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RODOLFO CARO MESTRE</b>	<b>10.262.311-8</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA M.		8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		16	PRIMERA
HANS BECKS OHACO		R.U.T.	
		4.707.751-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA DFL-2 (VIVIENDA SOCIAL)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1065,22 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	188,84	218,96	407,80
SOBRE TERRENO	1.391,64	109,29	1.500,93
TOTAL	1.580,48	328,25	1.908,73

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	1,30	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672hab/ha	651,76hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00mts	15,80mts	ADOSAMIENTO	0.G.U.C.	8,4MTS
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	24	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		12

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBT-1	1	407,80	ESTACIONAMIENTO	B4	407,80	49.376.424
PISO 1	1	292,13	COMERCIO	B3	292,13	49.657.134
PISO 2 AL 5	4	299,95	HABITACIONAL	B3	1199,80	203.945.603
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				PRESUPUESTO		
PRESUPUESTO				TOTALES	1.899,73	302.979.161
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		302.979.161
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		4.544.687
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)		152.959
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	4.391.728
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4503090	FECHA:	04-02-2013	1.317.519
TOTAL A PAGAR				(-)	VALOR	346.364
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4544317	FECHA:	12-04-2013	2.727.846
CONVENIO DE PAGO				Nº		2.842.351
				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Cuenta con decreto de devolución N° 8 de fecha 22-Abril-2013 por \$ 98.442.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc