

PERMISO DE EDIFICACION
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
166
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
25-04-2013
ROL S.I.I
133-20 asignado

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-3023** de fecha **25-07-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1095** de fecha **29-09-2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **24** de fecha **23-06-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha **21-06-2012**
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **2.898,48** m² y de **6** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. O'HIGGINS** N° **328-338** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CONCEPCION** sector **URBANO** Zona **C2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTAMIRA LTDA.	76.193.403-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS SERRANO CASANUEVA	6.811.531-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ENRIQUE ARMSTRONG EIRL / ARMSTRONG SPOERER ARQ. LTDA	76.102.722-0/76.130.485-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ENRIQUE ARMSTRONG/ALAN ARMSTRONG	4.950.193-5/15.183.497-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RENE PETTINELLI LOAYZA		6.469.722-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES		5.905.813-4	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO/SERVICIOS	COMERCIO/OFICINAS	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	535,8 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	224,49	282,54	507,03
SOBRE TERRENO	2.059,68	331,77	2.391,45
TOTAL	2.284,17	614,31	2.898,48

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	4,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,90
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30MTS+PISO RET	20,70	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	NO PROPONE
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14+6=20	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----		
----	-----	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
					Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	01-O-2012	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	30
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA CONFERENCIA		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBT -1	1	507,03	COMERCIO	B4	507,03	61.391.192
PISO 1	1	496,87	COMERCIO	B3	496,87	84.459.453
PISO 2	1	417,26	COMERCIO	B3	417,26	70.927.107
PISO 3 AL 6	4	369,33	COMERCIO	B3	1.477,32	251.119.286
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						
TOTALES					2.898,48	467.897.038
PRESUPUESTO						467.897.038
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						7.018.456
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						188.339
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						6.830.117
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						2.049.035
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4362266	FECHA:	25-07-2012	520.887
TOTAL A PAGAR						4.260.194
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4545164	FECHA:	17-04-2013	4.260.194
CONVENIO DE PAGO				Nº	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor y el inspector tecnico deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
7	Se completa el cumplimiento del estandar de estacionamientos conforme al articulo 2.4.2. de la O.G.U.C. con seis estacionamientos en las siguientes propiedades: Caupolican N° 567, rol N° 205-133, con un estacionamiento vehicular Lincoyan N° 647, rol N° 233-165 con un estacionamiento vehicular L. Bernardo O'Higgins N° 333, rol N° 173-02, con tres estacionamientos vehiculares. L. Bernardo O'Higgins N° 241, rol N° 173-394 con un estacionamieto vehicular. Estas propiedades quedan adsritas a la propiedad del proyecto que genera la obligación.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc