

**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
166
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
25-04-2013
ROL S.I.I
133-20 asignado

**REGION : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3023 de fecha 25-07-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1095 de fecha 29-09-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 24 de fecha 23-06-2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 21-06-2012
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **2,898,48 m<sup>2</sup>**  
 y de **6** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. O'HIGGINS** N° **328-338**  
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CONCEPCION**  
 sector **URBANO** Zona **C2** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA ALTAMIRA LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.193.403-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>CARLOS SERRANO CASANUEVA</b>	R.U.T. <b>6.811.531-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>ENRIQUE ARMSTRONG EIRL / ARMSTRONG SPOERER ARQ. LTDA</b>	R.U.T. <b>76.102.722-0/76.130.485-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>ENRIQUE ARMSTRONG/ALAN ARMSTRONG</b>	R.U.T. <b>4.950.193-5/15.183.497-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	REGISTRO <b>009-8</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RENE PETTINELLI LOAYZA</b>	<b>6.469.722-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO
-----	<b>17</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA
<b>PATRICIO BONELLI CANABES</b>	<b>PRIMERA</b>
	R.U.T.
	<b>5.905.813-4</b>

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<b>COMERCIO/SERVICIOS</b>		<b>COMERCIO/OFICINAS</b>	<b>MENOR</b>
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	535,8 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	<b>224,49</b>	<b>282,54</b>	<b>507,03</b>	
SOBRE TERRENO	<b>2.059,68</b>	<b>331,77</b>	<b>2.391,45</b>	
TOTAL	<b>2.284,17</b>	<b>614,31</b>	<b>2.898,48</b>	

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>10,00</b>	<b>4,5</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,0</b>	<b>0,90</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>30MTS+PISO RET</b>	<b>20,70</b>	ADOSAMIENTO	<b>SE PERMITE</b>	<b>NO PROPONE</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>19</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14+6=20</b>	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO	----	----	----	----	----
----	----	----	----	----	----
----	----	----	----	----	----

##### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTES

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI NO Res. N° 01-O-2012 Fecha -----

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	30
LOCALES COMERCIALES	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>14</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SALA CONFERENCIA</b>		<b>1</b>

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL		
<b>SUBT -1</b>	<b>1</b>	<b>507,03</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>B4</b>	<b>507,03</b>	<b>61.391.192</b>		
<b>PISO 1</b>	<b>1</b>	<b>496,87</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>B3</b>	<b>496,87</b>	<b>84.459.453</b>		
<b>PISO 2</b>	<b>1</b>	<b>417,26</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>B3</b>	<b>417,26</b>	<b>70.927.107</b>		
<b>PISO 3 AL 6</b>	<b>4</b>	<b>369,33</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>B3</b>	<b>1.477,32</b>	<b>251.119.286</b>		
<b>CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>TOTALES</b>			<b>2.898,48</b>	<b>467.897.038</b>		
<b>PRESUPUESTO</b>						<b>467.897.038</b>		
<b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>						<b>7.018.456</b>		
<b>DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS</b>						<b>188.339</b>		
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>						<b>6.830.117</b>		
<b>DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>						<b>2.049.035</b>		
<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	<b>BOLETA</b>	<b>4362266</b>	<b>FECHA:</b>	<b>25-07-2012</b>	<b>(-)</b>	<b>VALOR</b>		
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>520.887</b>		
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>BOLETA</b>	<b>4545164</b>	<b>FECHA:</b>	<b>17-04-2013</b>	<b>VALOR</b>	<b>4.260.194</b>		
<b>CONVENIO DE PAGO</b>								

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- |   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.   |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor y el inspector tecnico deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.  |
| 7 | Se completa el cumplimiento del estandar de estacionamientos conforme al articulo 2.4.2. de la O.G.U.C. con seis estacionamientos en las siguientes propiedades: Caupolicán N° 567, rol N° 205-133, con un estacionamiento vehicular Lincoyan N° 647, rol N° 233-165 con un estacionamiento vehicular L. Bernardo O'Higgins N° 333, rol N° 173-02, con tres estacionamientos vehiculares. L. Bernardo O'Higgins N° 241, rol N° 173-394 con un estacionamiento vehicular. Estas propiedades quedan adscritas a la propiedad del proyecto que genera la obligación. |

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG. / RSB. / Lcc