



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

**(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que lo declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO  RURAL

<b>Nº PERMISO</b>
<b>169</b>
<b>FECHA DE APROBACION</b>
<b>30/04/2013</b>
<b>ROL SII</b>
<b>359-13</b>
<b>AMPLIACION</b>

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO L-3501 de fecha 27/04/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUME VO

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
**PASAJE 4** N° 144  
Lote N° manzana localidad o loteo **POBLACION ZAÑARTU** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
Otros (Especificar)

### **3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>NELSON ARTURO DEL PINO ARRIAGADA</b>	R.U.T. <b>6.273.010-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>HECTOR VIDELA AROS</b>	R.U.T. <b>9.074.019-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

#### **4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	<b>113,89</b>	m <sup>2</sup>		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	SUB DERECHOS
PISO 1	HABITACIONAL	C4	30,60	48.757
<b>TOTALES</b>			<b>30,60</b>	<b>48.757</b>
<b>PRESUPUESTO MODIFICACION</b>				

#### **6.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	48.75		
MODIFICACION	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		
TOTAL A PAGAR	%	48.75		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR	EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA		

**NOTA :**

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
2 Con esta Ampliación, la superficie total construida en el predio queda en 75,60 m<sup>2</sup>.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb