

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
176
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
03/05/2013
ROL S.I.I
481-30

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SEO-2529** de fecha **05/04/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-693** de fecha **08/04/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **430-2013** de fecha **04/04/2013**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **-----** de fecha **ABRIL 2013**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **9605,44** m² y de **14** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **MARTINEZ DE ROZAS** N° **1145** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **-----** sector **URBANO** Zona **HR2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 40 ORDENANZA LOCAL**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COMERCIAL LAS BRUJAS S.A.		R.U.T.
			84.301.800-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GONZALO UGARTE PARRA		R.U.T.
			9.233.700-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LUIS DIAZ JIMENEZ		R.U.T.
			8.976.165-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA		REGISTRO
			008-08
PROFESIONAL COMPETENTE	RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA		CATEGORIA
			PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----		R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	LEOPOLDO NUNEZ CALDERON		R.U.T.
			13.860.039-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS DIAZ JIMENEZ	8.976.165-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS DIAZ JIMENEZ	8.976.165-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA	7.945.296-3	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL - EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1135,75 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	979,40	1.182,17	2.161,57
SOBRE TERRENO	6.226,98	1.216,89	7.443,87
TOTAL	7.206,38	2.399,06	9.605,44

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,00	6,55	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,54
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	34,64	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	63	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		66	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO																
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			-----									
----		-----			----			<input checked="" type="checkbox"/> Renovación Urbana								
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.																
Art. 121		Art.122			Art. 123		Art.124		Art. 55		Otro					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO								TODO			PARTE		NO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI		NO		Res. N°		----		Fecha		-----	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	126	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	66
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		66

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
SUBTERRANEO -2	1	1091,43	ESTACIONAMIENTO	B4	1091,43	1.982.255	
SUBTERRANEO -1	1	1070,14	ESTACIONAMIENTO	B4	1070,14	1.943.588	
PISO 1	1	613,12	HABITACIONAL	B3	613,12	1.563.300	
PISO 2 AL 4	3	598,25	HABITACIONAL	B3	1794,75	4.576.155	
PISO 5 AL 7	3	612,65	HABITACIONAL	B3	1837,95	4.686.304	
PISO 8 AL 12	5	516,61	HABITACIONAL	B3	2583,05	6.586.119	
PISO 13	1	395,08	HABITACIONAL	B3	395,08	1.007.353	
PISO 14	1	219,92	HABITACIONAL	B3	219,92	560.740	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			9.605,44	22.905.814	
PRESUPUESTO				22.905.814			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	703.916		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	22.201.898		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	6.660.569	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4542274	FECHA:	05/04/2013	(-)	VALOR	1.744.540
TOTAL A PAGAR					13.796.788		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4572661	FECHA:	26/04/2013	VALOR	13.796.788	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
8	Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)
9	Cuenta con proyecto de entibación (memoria de cálculo y planos) suscrito por la Ingeniero Civil Sra. Daniela Mardones U., RUT N° 15.853.151-8 de la Constructora Lancuyen Ltda.
10	Rebajes de solera deben ejecutarse conforme a Normas Serviu de pavimentos públicos.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES