

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE RESOLUCION
182
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
15-05-2013
ROL S.I.I
241-22

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° SEO-3321 / 26-04-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2008 de fecha 04-11-2011
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION** ubicado en calle/avenida/camino **MAIPU** **1102**
- Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo -----
- sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ART-5.1.4. / 6.1.2 (PERMISO RECONSTRUCCION DE EDIFICACION
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FELIPE DOSQUE AGUAYO	14.352.821-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RICHARD NEILSON / GUILLERMO SILVA	8.954.053-4 / 8.667. 259-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA (RECONSTRUCCION)	218	13-08-2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINA-BODEGA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	643,32	-----	643,32
TOTAL	643,32		643,32

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	10,00	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	NO	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS	30MTS	5,45MTS	ADOSAMIENTO	SI	SI

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		2

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO 1	1	104,68	COMERCIO	AAa	104,68	293,00	397,68	553.634
PISO 1	1	-23,68	COMERCIO	E3	-23,68		-23,68	
TOTALES					81,00	293,00	374,00	553.634
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES					
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			553.634
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)			
DERECHOS RECALCULADOS								553.634
CANCELADO SEGÚN BOLETA			BOLETA	FECHA:				
TOTAL A PAGAR								553.634
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4575326	FECHA:	15-05-2013	VALOR			553.634
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	374,00 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	La superficie original del permiso N° 218 del 13-08-2012 de 293,00 m² se redujo en 23,68 quedando en, 269,32 m²,y a esta superficie hay que sumarle la ampliación de 104,68 m² quedando la superficie final en 374,00m².	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./JAG./Lcc

**MODIFICA RESOLUCION DE APROBACION DE PROYECTO DE
EDIFICACION, PERMISO DE MODIFICACION**

N° 182 DE FECHA 15.05.2013.

VISTOS :

La Resolución de Aprobación al Proyecto de Edificación, **Permiso de Modificación N° 182** de fecha **15.05.2013**, para la propiedad ubicada en calle **Maipú N 1102**, Rol de Avalúo **241-22** de propiedad de don **Felipe Dosque Aguayo**.

RESUELVO :

Modifícase la Resolución de Aprobación de Proyecto de Edificación **Permiso de Modificación N° 182** de fecha **15.05.2013**, Rol de Avalúo **241-22**, en la forma que se indica :

DONDE DICE : En el Punto 8 de los Resuelvo: Pago de Derechos.

PAGO DE DERECHOS

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M2	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M2 RESULT.	SUB TOTAL
Piso 1	1	104,68	COMERCIO	AAa	104,68	293,00	397,68-	553.634
Piso 1	1	-23,68	COMERCIO	E3	-23,68		-23,68	
					81,00	293,00	374,00	553.634
Clasificación(s) de la Construcción			Totales					
Presupuesto por Modificación								
Descuento por Unidades repetidas					(-)			
Total Derechos Municipales					%	553.634		
Descuento 30% Con Informe de Revisor Independiente					(-)			
Monto Consignado al Ingreso		Boleta	Fecha		(-)	Valor		
Derechos Recalculados						553.634		
Cancelado según Boleta		Boleta	Fecha					
TOTAL A PAGAR								553.634
Giro Ingreso Municipal		Boleta	4575326	15.05.2013	Valor	553.634		
Convenio		N°		Fecha				
Notas: Solo para Situaciones Especiales de la Autorización.								
-	Con esta Modificación la Superficie total edificada en la propiedad queda en						374,00 M2	

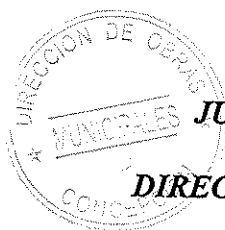


DEBE DECIR : En el Punto 8 de los Resuelvo: Pago de Derechos.

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE DERECHOS								
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M2	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M2 RESULT.	SUB TOTAL
Piso 1	1	293,00	COMERCIO	AAa		293,00		553.634
Piso 1	1	81,00	COMERCIO	A3	81,00	81,00		
Piso 2	1	269,32	COMERCIO	E3	269,32	269,32		
					350,32	643,32	643,32	553.634
Clasificación(s) de la Construcción			Totales					
Presupuesto por Modificación								
Descuento por Unidades repetidas					(-)			
Total Derechos Municipales					%		553.634	
Descuento 30% Con Informe de Revisor Independiente					(-)			
Monto Consignado al Ingreso		Boleta	Fecha		(-)	Valor		
Derechos Recalculados							553.634	
Cancelado según Boleta		Boleta	Fecha					
TOTAL A PAGAR								
Giro Ingreso Municipal		Boleta	4575326	15.05.2013	Valor	553.634		
Convenio		Nº			Fecha	553.634		
Notas: Solo para Situaciones Especiales de la Autorización.								
-	Con esta Modificación la Superficie total edificada en la propiedad queda en						643,32 M2	

CONCEPCION, 10 de junio de 2013.



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/ica.