

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
<b>184</b>
<b>OBRA NUEVA</b>
Fecha de Aprobación
<b>16/05/2013</b>
ROL S.I.I
<b>7800-7</b>

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE0-2188** de fecha **27/03/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-2522** de fecha **28/11/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **33-O-02** vigente, de fecha **23/01/2013**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **T-IRE 1373** de fecha **29/04/2013**
- I) Otros (especificar): **-----**

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **8968,64** m<sup>2</sup> y de **6** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA CATALINA DE SIENA** N° **185** Lote N° **61-B** manzana **-----** localidad o loteo **LOMAS DE SAN SEBASTIAN** sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**-----**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.</b>	<b>77.204.290-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JORGE BRITO NACHMANN</b>	<b>10.714.691-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>HERNAN GARCIA BENITEZ</b>	<b>7.199.252-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ERNESTO VALLE VELARDE</b>	<b>14.448.121-6</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JAVIER ANGEL MARTIN-ARRANZ F.		21.194.019-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		85	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		9.364.706-8	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL - EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	8413,61 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7.813,20	1.155,44	8.968,64
TOTAL	7.813,20	1.155,44	8.968,64

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	1,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	0,18	DENSIDAD	672hab/ha	547 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 MTS + PISO RETIRO	15,80	ADOSAMIENTO	SI	SI
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	120	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	123		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO						
<input checked="" type="checkbox"/> SI		NO		Res. N°	33-O-02	Fecha
						23/01/2013

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	120	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	123
OTROS (ESPECIFICAR):	PORTERIA, SLA BASURA Y SALON USO MULTIPLE		----

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	297,73	HABITACIONAL	B3	297,73	759.136
PISO 2 AL 6	5	295,33	HABITACIONAL	B3	1476,65	3.765.081
PISO 1	1	297,73	HABITACIONAL	B3	297,73	759.136
PISO 2 AL 6	5	295,33	HABITACIONAL	B3	1.476,65	3.765.081
PISO 1	1	297,73	HABITACIONAL	B3	297,73	759.136
PISO 2 AL 6	5	295,33	HABITACIONAL	B3	1476,65	3.765.081
PISO 1	1	297,73	HABITACIONAL	B3	297,73	759.136
PISO 2 AL 6	5	295,33	HABITACIONAL	B3	1476,65	3.765.081
PISO 1	1	21,42	PORTERIA	G3	21,42	34.130
PISO 1	1	16,32	SALA BASURA	G3	16,32	26.004
PISO 1	1	59,00	SALA USO MULTIPLE	G3	59,00	94.009
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			8.968,64	22.775.226
PRESUPUESTO					22.775.226	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	1.129.524
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	21.645.701
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4530509	FECHA:	27/03/2013	(-)	VALOR
TOTAL A PAGAR					1.425.207	
					20.220.494	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4575507	FECHA:	16/05/2013	VALOR	20.200.494
CONVENIO DE PAGO			Nº	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA CITACIONES

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	8.968,64	M²
-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Deberá resguardar la estabilidad del terreno.-		
8	Se adjunta informe de taludes y aguas lluvias suscrito por el Ingeniero Civil Don Javier Martín Arrang.-		

JAG. / RSB. / gms

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES