

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 185 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 16/05/2013 |
| ROL S.II |
| 1367-2 /-3 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SEO-2962 de fecha 17/04/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1282 / JS-31 de fecha 25-07-2011 / 08-01-2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable del Revisor Independiente N° AM-201306 / AM-201306 B de fecha 04-04-2013 / 07-05-2013
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
 I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 153,94 m²
 y de 1 pisos de altura c/u, destinado a TALLER INOFENSIVO ASOCIADO A COMERCIO
 ubicado en calle/avenida/camino PADRE ALBERTO HURTADO (EX LAS TORRES) N° 2118 - 2148
 Lote N° 11 - 12 manzana ----- localidad o loteo COOPERATIVA AGUAS DULCES
 sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| COMERCIALIZADORA FRIVAR LTDA. | 76.016.730-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LUIS VARGAS OTAROLA | 7.591.166-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARCELO NEIRA YOUNG | 13.104.465-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CECILIA ALEJANDRA VIDAL RUDLOFF | 00049-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CECILIA ALEJANDRA VIDAL RUDLOFF | 13.306.069-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | TALLER INOFENSIVO | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 890,6 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 153,94 | | ----- | 153,94 |
| TOTAL | 153,94 | | | 153,94 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|--|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,52 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,45 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 7,20 | ADOSAMIENTO | 40% | ART. 2.6.2 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No | Res. N° | ----- |
| | | | | | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA | | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 153,94 | COMERCIO | A3 | 153,94 | 22.897.036 |
| | | | | | DEMOLICION | 2.508.244 |
| | | | TOTALES | | 153,94 | 25.405.280 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 25.405.280 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 368.538 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 368.538 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 110.561 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4545387 | FECHA: | 17/04/2013 | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 18.429 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4573925 | FECHA: | 16/05/2013 | VALOR | 239.547 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|----|---|-----------------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 462,62 m ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. | |
| 8 | Predio corresponde al resultante de la Fusión N° 32-D-12 de fecha 11.03.2013, deberá haber reunificado los Roles para la Recepción. | |
| 9 | Se demuelen 91,29 m ² del Permiso N° 5177-ER del 2002.- | |
| 10 | Destino contemplado es actividad productiva inofensiva asociado al comercio. | |
| 11 | Acoge a Art. 2.6.2 numeral 2 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones aumentando longitud de adosamiento que no supera la edificación aprobada colindante. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PlG. / evb