

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

| |
|---------------------|
| Nº CERTIFICADO |
| 195 |
| FECHA DE APROBACION |
| 28/05/2013 |
| ROL SII |
| 232-22 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° SEO-2943 de fecha 17/04/2013
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal N° 4576566 de fecha 22/05/2013 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 807.971

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:
- LOCAL COMERCIAL - OFICINA**

| | | | | | |
|------------|---------|-------------------|-----------|-------|--------|
| ubicada en | MAIPU | Nº | 246 - 248 | | |
| Lote N° | manzana | localidad o loteo | CENTRO | sectc | URBANO |

de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA ELIANA BALADRON ROJAS | 6.570.881-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANTONIO FERNANDO SENOCIAN PARES | 5.286.048-2 |

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|---|----------|---------------|----------------|-------------------|
| PISO 1 | COMERCIO | C3 | 176,58 | 26.264.509 |
| PISO 2 | OFICINA | C3 | 185,56 | 27.600.194 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 362,14 | 53.864.703 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 362,14 | D.F.L. N° 2 NO |

1 Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

JUAN ANDREDI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES