

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
196
FECHA DE APROBACION
28-05-2013
ROL SII
216-19
AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-3346 de fecha 11-03-2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino GALVARINO N° 560  
Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>TOMAS BERRIOS MARAMBIO</u>	<u>5.520.792-5</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>FRANCISCO ROMERO CONSTANZO</u>	<u>13.103.794-5</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		<u>257</u>		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>35,83</u>	<u>3.806.042</u>
TOTALES			<u>35,83</u>	<u>3.806.042</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA					<u>3.806.042</u>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<u>57.091</u>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	<u>5.694</u>
TOTAL A PAGAR				%	<u>57.091</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	<u>4578118</u>	FECHA:	<u>28-05-2013</u>	VALOR <u>51.397</u>
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA

NOTAS :

- 1 Con esta ampliación la superficie total edificada queda en 176,61m².  
2 Cuenta con informe de cumplimiento de condiciones de habitabilidad,estabilidad,seguridad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Francisco Romero Constanzo.

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES