



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 2 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 03-01-2013 |
| ROL S.I.I |
| 189-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3813 de fecha 03-01-2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 11.096,96 m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino AVDA. SAN JUAN BOSCO N° 140 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CONCEPCION sector URBANO Zona ----- del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONGREGACION SALESIANA | R.U.T. 80.230.500-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO PADRE JUAN IBÁÑEZ GARCIA | R.U.T. 7.016.671-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE WLADIMIR CASANOVA ALVAREZ | R.U.T. 9.460.493-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE WLADIMIR CASANOVA ALVAREZ | R.U.T. 9.460.493-1 |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC ----- | ACTIVIDAD ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | EDUCACIONAL |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 20290 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 11.096,96 | ----- | | 11.096,96 |
| TOTAL | 11.096,96 | | | 11.096,96 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| | ----- | ----- | ----- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Expediente ingresado el 28-12-2012 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|--|---|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | LEY N° 19.532 DE FECHA DE 18 DE JUNIO DE 2012 |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|--|---|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | PARTES | NO |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. N° | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|-----------|---------------|----------------|--------------------|
| SUBT-1 | 1 | 160,12 | EDUCACION | C3 | 160,12 | 23.752.041 |
| PISO 1 | 1 | 5167,94 | EDUCACION | C3 | 5167,94 | 766.607.052 |
| PISO 2 | 1 | 2791,66 | EDUCACION | C3 | 2791,66 | 414.112.053 |
| PISO 3 | 1 | 2810,96 | EDUCACION | C3 | 2.810,96 | 416.974.995 |
| ALTILO | 1 | 166,28 | EDUCACION | C3 | 166,28 | 24.665.809 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 11.096,96 | 1.646.111.949 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 1.646.111.949 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | | 24.691.679 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | | 24.691.679 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 24.691.679 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | | FECHA: | | VALOR | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|-----------|----------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 16.583,31 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 7 | " De acuerdo al artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total." | | |
| 8 | Ley N° 19.532 del 18-06-2012 expediente ingresado el 28-12-2012, con Permiso y Recepción simultánea. | | |

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES