



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 20 |
| REPARACIÓN |
| Fecha de Aprobación |
| 25/01/2013 |
| ROL S.I.I |
| 7800-136 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-3256 de fecha 22/01/2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **REPARACION** con una superficie edificada de ----- m²
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **GARCIA HURTADO DE MENDOZA** N° 687 CASA 9
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **LOMAS DE SAN ANDRES**
sector **URBANO** Zona ----- del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO OSCAR CIFUENTES ALARCON | R.U.T. 12.792.502-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MARCELO NEIRA YOUNG | R.U.T. 13.104.465-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <u>-----</u> | REGISTRO <u>-----</u> CATEGORIA <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO ABURTO ALTAMIRANO | R.U.T. 7.977.095-7 |

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | ----- | ----- | ----- |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----|-------------------------------------|----|---------|-------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | TODO | | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|---------|------------------------|----------------|------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | PRESUPUESTO REPARACION | | 14.000.000 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | | 14.000.000 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 14.000.000 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | | FECHA: | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | (-) | VALOR | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | BOLETA | 4453273 | FECHA: | 25/01/2013 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | | | | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Este permiso no ampara ampliación ni regularización de construcciones existentes en el predio sin permiso de edificación en caso de existir construcción sin permiso, estos deberán ser regularizados previa recepción definitiva de las obras proyectadas. |
| 8 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb