

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 200                 |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 31-05-2013          |
| ROL S.I.I           |
| 719-11              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3762 de fecha 28-11-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2339 / JS-2340 de fecha 26-10-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 139,35 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino AVDA. 21 DE MAYO N° 1841 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo LORENZO ARENAS sector URBANO Zona CU3c / H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                             |              |
| <b>SOCIEDAD TECNICA Y COMERCIAL VAPORISA LTDA.</b>                      | <b>77.613.090-7</b>                |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                             |              |
| <b>RAMON BARRA / CARLOS RECABARREN</b>                                  | <b>10.256.850-8 / 12.246.431-8</b> |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                             |              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                       |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                             |              |
| <b>PAULA J. AMPUERO CARDENAS</b>  | <b>9.276.764-7</b>                 |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO                           | CATEGORIA    |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                       | <b>-----</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                             |              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                       |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.                             |              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                       |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                             |              |
| <b>PAULA J. AMPUERO CARDENAS</b>  | <b>9.276.764-7</b>                 |              |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| GUMERCINDO CIFUENTES SEPULVEDA                                    |  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | 9.530.471-0 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | R.U.T.      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
|   |  |             |           |
|   |  | R.U.T.      |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | SERVICIOS              | OFICINA   | BASICA                      |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 960 m²    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 139,35    |            |            |
| TOTAL              | 139,35    |            | 139,35     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                   |            |   |           |            |
|---|-------------------|------------|---|-----------|------------|
|   | PERMITIDO         | PROYECTADO |   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | NO SE EXIGE / 3,5 | 0,56       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO         | 0,8       | 0,43       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           |                   |            | DENSIDAD                                  |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16m² +PISO RETIRO |            | ADOSAMIENTO                               |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 2                 |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                 | 4         |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                   |            |   |           |            |
|   |                   |            |   |           |            |
|   |                   |            |   |           |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |                   |            |   |           |            |
| Art. 121  | Art.122           | Art. 123   | Art.124                                   | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |                   |            |   |           |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |                   |            | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°   | Fecha      |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |   |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |   |

