

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
201
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
31/05/2013
ROL S.I.I
90-22

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° SEO-2992 / 18-04-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-725 / JS-726 de fecha 12/04/2013
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° MP-201312 de fecha 09/05/2013
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° CERTIFICADO de fecha 16/04/13

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
- ubicado en calle/avenida/camino AVDA. ARTURO PRAT N° 288
- Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo -----
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
-
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENTROS COMERCIALES Y DESARROLLOS INMOBILIARIO SPA.	76.213.316-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTOBAL GREZ AHRENS / JOSE UGARTE HERNANDEZ	16.606.168-7 / 6.371.759-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
HORACIO SCHMIDT CORTES	3.171.221-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	00004-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	336	12/11/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO -1	539,90	EDUCACION
PISO 1 ALTILLO	114,44	EDUCACION
PISO 1	16,45	EDUCACION
PISO 2	-17,32	EDUCACION
PISO 3	-17,32	EDUCACION
PISO 4	-17,32	EDUCACION
TOTAL	618,83	EDUCACION

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		EDUCACION	EDUCACION TECNICA	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	539,90	-----	539,90
SOBRE TERRENO	2.457,90	-----	2.457,90
TOTAL	2.997,80		2.997,80

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	1,19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,62
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	15,95 m.	ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	INSTITUTO PROFESIONAL		1

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -1	1	539,90	EDUCACION	B4	539,90		539,90	980.566
PISO 1 ALTILLO	1	114,44	EDUCACION	B2	114,44	538,94	653,38	393.912
PISO 1	1	16,45	EDUCACION	A3	16,45	159,56	176,01	36.702
PISO 2	1	-17,32	EDUCACION	A3	-17,32	602,59	585,27	
PISO 3	1	-17,32	EDUCACION	A3	-17,32	538,94	521,62	
PISO 4	1	-17,32	EDUCACION	A3	-17,32	538,94	521,62	
TOTALES					618,83	2.378,97	2.997,80	1.411.180
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES					
PRESUPUESTO					21.611.263			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.627.292		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	488.188	
DERECHOS RECALCULADOS						1.139.105		
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA		FECHA:				
TOTAL A PAGAR						1.139.105		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4579187	FECHA:	31/05/2013	VALOR	1.139.105		
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	4.890,73 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Permisos N° 17 de 1941 y N° 222 de 1984 no cuentan con recepción definitiva.	
8	Se demuelen 47,37 m² en primer piso del Permiso N° 73 de 1978, 92,70 m² en segundo piso del Permiso N° 222 de 1984 y toda la superficie del Permiso N° 129 de 2009.-	
9	Deberá presentar Certificado de recepción de aceras.	
10	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.	
11	Cuenta con Informe de estabilidad del edificio Z de responsabilidad del Ingeniero Sr. Francisco Guzmán Aránguiz.	
12	La revisión del proyecto de cálculo estructural, fue informado por Don Christian González Meneses, inscripción N° 88, Primera categoría, con fecha 16.04.2013	
13	El terreno actual, resultante de la Fusión N° 3499-D-226 de fecha 10.12.2012, tiene una superficie de 3651,11 m².-	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES