

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
203
FECHA DE APROBACION
03/06/2013
ROL SII
550-23
AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-3225 de fecha 24/04/2013
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino PASAJE 1 N° 18
Lote N° 3 manzana 2 localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL LOS ALAMOS sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

HECTOR VIDELA AROS - ARQUITECTO

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INMOBILIARIA ACUÑA VILLEGAS LTDA.</u>	<u>76.134.712-8</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>OSCAR ACUÑA VILLEGAS</u>	<u>9.295.029-8</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>HECTOR VIDELA AROS</u>	<u>9.074.019-9</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<u>68,25</u>	<u>m²</u>		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB DERECHOS
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>C3</u>	<u>23,97</u>	<u>53.479</u>
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>4,57</u>	<u>7.282</u>
<u>PISO 2</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>13,92</u>	<u>22.180</u>
TOTALES			<u>42,46</u>	<u>82.941</u>
PRESUPUESTO MODIFICACION				

6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<u>82.941</u>
MODIFICACION	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:
TOTAL A PAGAR	%	<u>82.941</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		VALOR
		EXENTO DERECHOS

- 1 Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3 Con esta Ampliación el total construido a la fecha es de 88,17 m².-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES