

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº CERTIFICADO

205

FECHA DE APROBACION

03/06/2013

ROL SII

187-18

OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº L-3894 de fecha 18/03/2013
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal Nº 4579782 de fecha 03/06/2013 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 294.774

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**COMERCIO**

ubicada en BARROS ARANA Nº 1722  
Lote Nº            manzana            localidad o loteo            sector URBANO  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

- 3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELISABETH JUANA MARIA ESQUERRE TEULADE-CABANES	2.677.720-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FLORENCIA JOFRE M.	8.368.542-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	78.617.090-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR ANDRES LOBOS VALDERRAMA	12.524.951-5

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

Detalle de Superficie, Matriculaciones y Destinos.					
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
PISO 1	COMERCIO	C4	185,00	19.651.625	
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			185,00	19.651.624	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			185,00	D.F.L. Nº 2	NO

**NOTAS :**

- 1 Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
- 2 En virtud del ingreso del expediente E-3274 de ampliación y habilitación, los certificados de instalaciones se presentarán para la recepción de ese Permiso.
- 3 Cuenta con Informe de habitabilidad, estabilidad y seguridad de responsabilidad del Ingeniero Civil Sr. Juan Marcus Schwenk.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES