

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
212
FECHA DE APROBACION
06-06-2013
ROL SII
968-5
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO SEO-4393 de fecha 29-05-2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
Lote N° PRAT manzana 2673 localidad o loteo URBANO sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además  
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
C & S INMOBILIARIA S.A.	96.976.510-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
GUILLERMO ANDRES CARTER PEREIRA	12.380.460-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIRTA VIGNOLO FRIZ	6.632.787-6
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	3655,73			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	EDUCACION	A3	700,97	104.262.278
TOTALES				
				700,97
				104.262.278

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				104.262.278
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%		1.563.934
TOTAL A PAGAR		(-)		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4580231	FECHA:	04-06-2013
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA
VALOR				1.094.754

NOTAS :

- 1 Cuenta con informe favorable de revisor independiente de edificación N° 40 de 2013 de arquitecto Mercedes Fernandez, rol 1-8  
2 Cuenta con proyecto de cálculo estructural de ingeniero Adolfo Burotto Manetti rol. 2.938.116-7.  
3 Cuenta con informe de estabilidad de ingeniero Mauricio Delgado Espinoza.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES