

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☐ URBANO

☒ RURAL

Nº PERMISO
218
FECHA DE APROBACION
10-06-2013
ROL SII
21282-117
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-3324 de fecha 04-03-2013  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino LAS PATAGUAS N° LT-A-2  
Lote N° A-2 manzana        localidad o loteo LAS PATAGUAS- PUENTE N°3 sector RURAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ANA ROSALIA HURTADO SANCHEZ</u>	<u>4.842.083-4</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>MARCELO PERGOLA SALGADO</u>	<u>14.213.529-9</u>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>      </u>	<u>      </u>

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		<u>35,00</u>		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>168,56</u>	<u>17.905.286</u>
<u>PISO 2</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E3</u>	<u>64,29</u>	<u>6.829.205</u>
TOTALES			<u>232,85</u>	<u>24.734.491</u>

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			<u>24.734.491</u>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<u>371.017</u>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%		<u>371.017</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	<u>4581475</u>	FECHA: <u>10-06-2013</u> VALOR <u>371.017</u>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS:

- 1 Conforme a lo indicado en Ordinario N° 1403 / DDUI N° 384 de 29/05/2013 de Seremi de MINVU, predio no se encuentra afecto a utilidad pública.  
2 Cuenta con informe de habitabilidad, estabilidad e instalaciones de responsabilidad del arquitecto Marcelo Pergola Salgado.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES