

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
222
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
13-06-2013
ROL S.I.I
1161-30

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° SEO-3006 / 18-03-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-583 de fecha 22-06-2013
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino BAHAMONDES N° 104
Lote N° , manzana , localidad o loteo
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ESTEBAN EDUARDO URRELY ALERT	6.064.632-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDO VERDUGO NUÑEZ	10.000.645-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	197	01-08-2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-1	-126,20	BODEGA
1	337,5	ESTACIONAMIENTOS
1 al 5	752,5	HABITACIONAL
5	14,05	VARIOS
6 al 8	-65,79	HABITACIONAL
9	-43,21	SALA DE MAQUINAS(VARIOS)
-----	-----	-----
TOTAL	868,85	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 O.G.U.C.		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	315,52	233,28	548,80
SOBRE TERRENO	1.670,47	14,05	1.684,52
TOTAL	1.985,99	247,33	2.233,32

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,80	1,50	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	432/hab/há	430hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	18,5+piso retiro	14,10	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	21	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	41
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha -----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	21	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		14

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -1	1	-126,20	ESTACIONAMIENTO	B4	-126,20	337,50	211,30	191.881,53
SUBTERRANEO -1	1	337,50	ESTACIONAMIENTO	B4	337,50		337,50	306.483,75
PISO 1	1	30,04	HABITACIONAL	B3	30,04	177,56	207,60	264.663,53
PISO 5	1	14,05	VARIOS	B3	14,05		14,05	17.911,96
PISO 2 al 5	4	-7,31	HABITACIONAL	B3	-29,24	859,64	830,40	1.058.654,12
PISO 6 al 8	3	-7,31	HABITACIONAL	B3	-21,93	644,73	622,80	793.990,59
PISO 9	1	-43,91	HABITACIONAL	B3	-43,91	53,58	9,67	12.328,02
TOTALES					160,31	2.073,01	2.233,32	2.645.914
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO					352.788.467			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	105.865		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	2.540.049		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	762.015	
DERECHOS RECALCULADOS					1.778.034			
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR					1.778.034			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4582280	FECHA:	13-06-2013	VALOR		1.778.034	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	2.233,32 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor y el inspector tecnico deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Cuenta con informe favorable de revisor independiente de cálculo estructural ingeniero Luis Mendieta Hinrichsen, registro Nº 085,primera categoria con fecha 22 de Mayo de 2013	
9	Presenta informe de mitigación de impacto de movimiento de tierra de responsabilidad del ingeniero Civil Juan Marcus, rut 5.912.336-K	
10	Cuenta con proyecto de calculo structural de responsabilidad del ingeniero Civil Juan Marcus, rut. 5.912.336-K	
11	Se acoge a Art. 2.6.11, presenta estudio de sombras de responsabilidad del arquitecto Cristian Verdugo N.	
12	Mantiene ubicación de estacionamientos de permiso Nº 197 de 2011	
13	No presenta modificaciones que requieran nuevos estudios de riesgo con respecto al permiso Nº 197 de 2011.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./PLG./Lcc