

## PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
228
FECHA DE APROBACION
19/06/2013
ROL SII
1113-16
OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° SEO-2058 de fecha 22/03/2013
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- F) El giro de ingreso municipal N°        de fecha        por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- G) El informe de **NOEMI MAGDALENA LAMAS ALEGRIA - ARQUITECTO**

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino \_\_\_\_\_
- |                             |                   |                               |                      |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>PASAJE KOSTER</b>        |                   | Nº                            | <b>56</b>            |
| Lote Nº _____ manzana _____ | localidad o loteo | <b>PEDRO DE VALDIVIA BAJO</b> | sector <b>URBANO</b> |
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
- CARÁCTER DE VIVIENDA SOCIAL**
- Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Otros

(especificar)

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MIRTA AGUAYO AGUAYO	5.751.653-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA.	77.834.330-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOEMI LAMAS ALEGRIA	15.172.266-0

## 5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	173,00 m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E4	50,00	3.821.400
TOTALES			50,00	3.821.400

**NOTAS :**

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Por ser una vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 - D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Capítulo 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y profesionales que suscriben el proyecto.
- 3 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
- 4 Cuenta con Ficha de Inscripción en el Registro de Damnificados Folio N° 12440411.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES